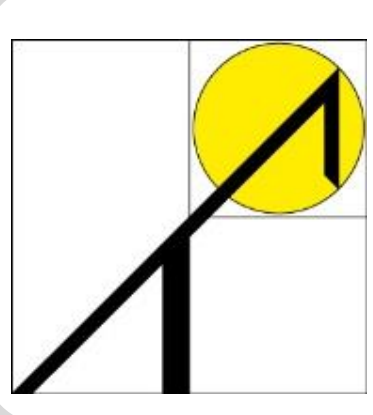


ÉQUILIBRE ENTRE PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES ET VALEUR PATRIMONIALE : DÉVELOPPEMENT D'UNE MÉTHODE DE RÉNOVATION DURABLE DU LOGEMENT ANCIEN D'AVANT-GUERRE

Dorothee STIERNON

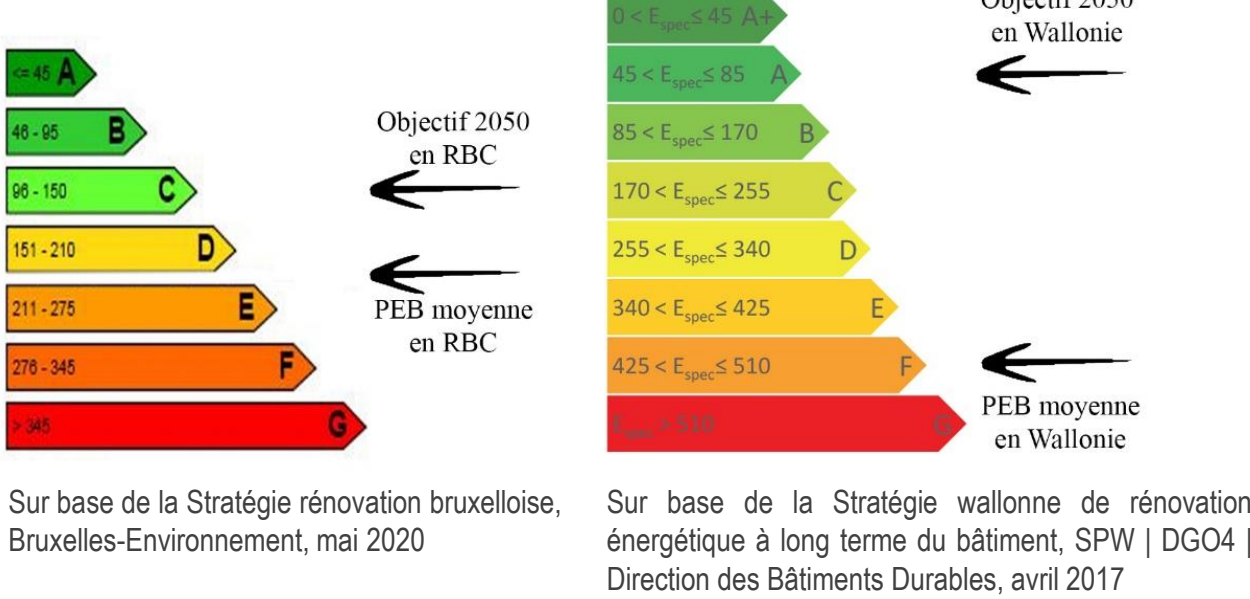
dorothee.stiernon@uclouvain.be
Architecture & Climat, Faculté LOCI, UCLouvain
Inscription au doctorat en 2019 - Assistante au cadre à 50 % depuis 2017
Co-promoteurs : Sophie TRACHTE & Jean-Louis VANDEN EYNDE



BACKGROUND



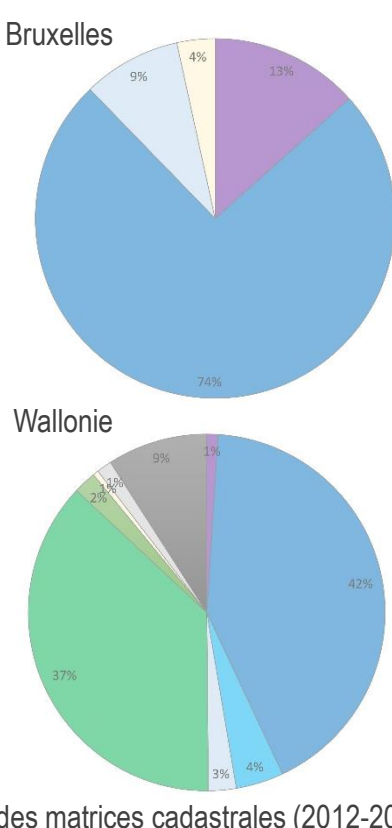
La Région de Bruxelles-Capitale et la Région wallonne ont toutes deux adopté une **stratégie de rénovation énergétique** visant à améliorer drastiquement la performance de leur bâti à l'horizon 2050



Les logements bruxellois et wallons d'avant 1919 sont principalement composés de **maisons** et de **fermes** construites en divers matériaux locaux.

TYPES	HABITAT OUVRIER	HABITAT BOURGEOIS			FERME PLURICELLULAIRE		FERME A COUR
Sous-types	Maison modeste	Maison bourgeoise	Villa	Hôtel de maître	Ferme en long	Ferme en bloc	Ferme en bâtiments // en U, en L, en carré

Ils représentent, respectivement, environ **38 %** (BrusselsRetrofitXL, 2015-2017) et **25 %** (SPW-DGO4) de leur stock de logements.

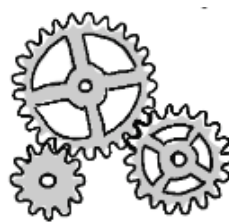


OBJECTIF

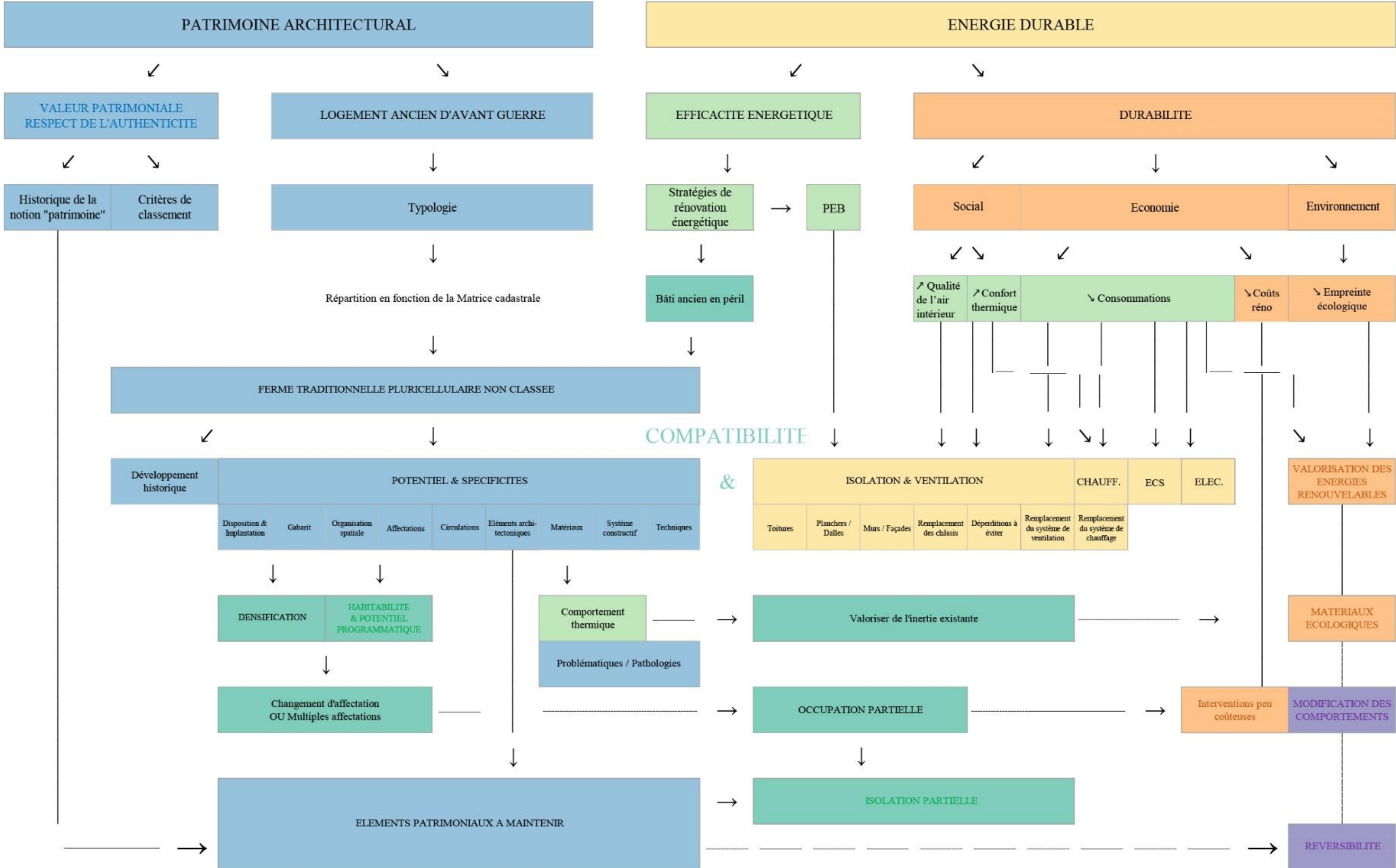
DÉVELOPPER UNE MÉTHODE DE RÉNOVATION DURABLE
POUR UN TYPE DE LOGEMENT D'AVANT 1919
À VALEUR PATRIMONIALE, PROTÉGÉ OU NON

- Qui permet de mieux cibler la **performance énergétique** et le **comportement thermique** des logements anciens construits avant 1919 en fonction de leurs spécificités spatiales et matérielles (demande des Régions)
- Qui propose des **solutions de rénovation pondérées** entre performances énergétiques et valeur patrimoniale, dans un contexte de développement durable
- Qui met en avant les **limites des rénovations énergétiques** si la priorité est donnée à la valeur patrimoniale
- Applicable à **plusieurs cas d'étude** d'un même type de bâti
- Reproductible à d'autres types de bâti** (habitat bourgeois ou ouvrier, fermes à cour...) et à d'autres contextes

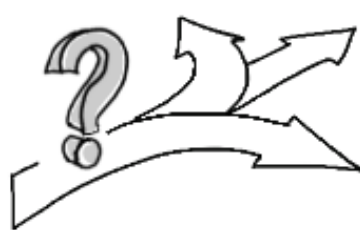
MÉTHODOLOGIE



RENOVATION DURABLE DU BÂTI ANCIEN
Critères d'évaluation des mesures de rénovation



CONCLUSION

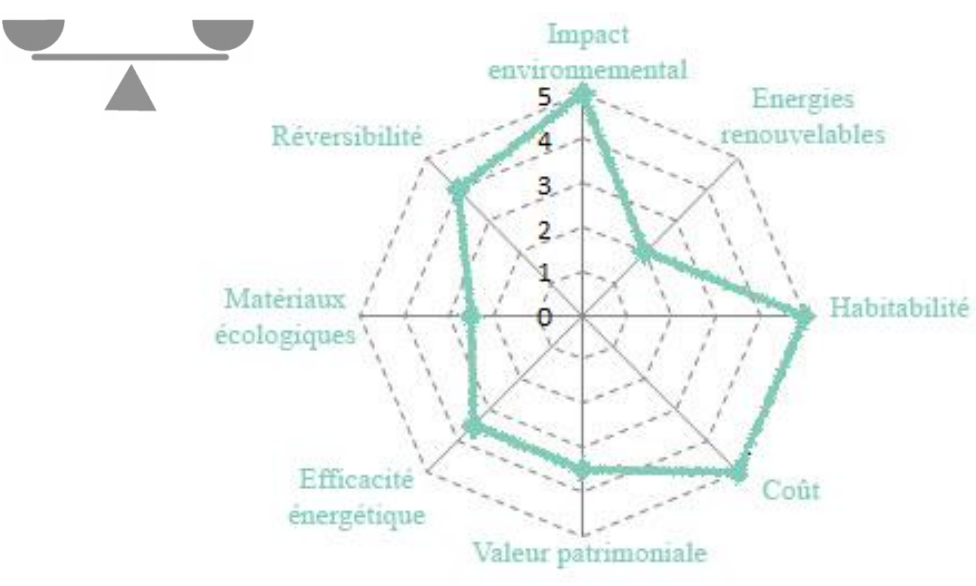


La recherche doctorale a pour but de **développer une méthode de rénovation durable** qui permettra au secteur de la construction, tous acteurs confondus, de mieux cibler la performance énergétique et le comportement thermique des logements construits avant 1919, protégés ou non, et de les rénover en connaissance de cause.

Le caractère innovant de ce doctorat est de proposer des **solutions équilibrées suivant une approche multicritère**. Ces critères seront développés tout au long du processus de recherche et ce, tant en théorie que sur les cas d'étude choisis. Une échelle d'évaluation devra ensuite être définie pour les classer et mesurer leur interdépendance.

La méthode sera appliquée à **plusieurs cas d'étude** d'un même type de bâti et sera évaluée en fonction de sa **reproductibilité** à d'autres types de bâti et à d'autres contextes.

EXEMPLE DE RÉSULTATS



REMERCIEMENTS

Inspiration et utilisation des résultats de la recherche P-RENEWAL
'Rénovation énergétique du bâti wallon d'avant-guerre (1914) à valeur patrimoniale', financée par la SPW-DGO4, 2016-2021

