

CAPITULO 4

CHOSICA Y LIMA, FORMACIÓN DE DOS ESPACIOS FISICOS CON UNA HISTORIA COMUN

Los procesos sociales y económicos que dan forma a la ciudad de Chosica como espacio urbano habitado guardan estrecha relación con Lima desde sus orígenes. Esta relación sienta sus bases en las grandes diferencias climáticas que existen entre ambos territorios. En efecto, las características físicas y ambientales de la zona que ocupa Chosica constituyen un factor decisivo para comprender los tipos de poblamiento que se han producido en este lugar.

El desarrollo de los procesos de urbanización modernos suele favorecer una suerte de ocultamiento de la especificidad de cada territorio en la medida que los equipamientos homogeneizan los espacios urbanos. Sin ir más lejos, los llamados espacios de los flujos, al incidir en los vínculos entre lugares distantes que la movilidad nos facilita, tiende a relegar a un segundo plano las características físicas de los espacios por donde se transita.

Si a través de la observación de la vida cotidiana, se pretende dar a conocer la dinámica social del uso del espacio lo propio se espera con relación a las características del territorio. Los patrones de comportamiento se perciben enfrentando un cotidiano concreto y específico en un territorio determinado, con características físicas y ambientales singulares. El presente capítulo busca examinar por tanto cuáles son las cualidades del territorio que ocupa Chosica y el papel que a éste le compete al momento de estudiar la vida cotidiana que sobre este suelo se cristaliza. Las características del espacio físico serán entonces el primer tema a tratar para en un segundo momento, ponerlo en relación con los procesos sociales y económicos que a través de la historia fueron perfilando la ciudad actual en este contexto geográfico.

Los contrastes físicos como característica específica.

El territorio en que se asienta la ciudad de Chosica ofrece características peculiares que sólo pueden ser apreciadas enteramente comparándolas con las peculiaridades físicas y climáticas de las zonas aledañas y específicamente del espacio que puebla la metrópoli de Lima. En otras palabras, para poder entender a Chosica como espacio físico en su real dimensión resulta indispensable comprender los contrastes que se establecen entre esta realidad geográfica y aquellas que la circundan. En efecto, las diferencias con relación a la humedad del ambiente, al brillo solar o a la altitud son notables a sólo 40 kilómetros de distancia y tendrán una influencia decisiva en los tipos de poblamiento de la zona así como en la manera en que el espacio será percibido por los grupos humanos.

Los profundos cambios de paisaje forman parte de lo ordinario para el habitante cotidiano del Perú y serán fundamentales al momento de entender la relación que se establece entre el espacio y los tipos de ocupación social y productiva que ahí se generen. Por ello, resulta pertinente esbozar una breve presentación de la especificidad del territorio peruano para luego ubicar Chosica dentro del mismo.

El Perú como geografía diversa

El territorio peruano es heterogéneo y escapa a clasificaciones estándar. Al ubicarse entre los 0 y 18° latitud sur sería de suponer que el país goce enteramente de un clima tropical, es decir cálido y lluvioso. Sin embargo, la cercanía al mar de la cordillera de los Andes, la circulación de los vientos anticiclónicos del Pacífico sur y la influencia de la corriente del Humboldt de aguas frías que baña la mayor parte del litoral peruano, influyen decisivamente en las condiciones y variedad climática¹.

La cordillera de los Andes, además de influir decisivamente en las características que presenta el relieve del suelo peruano, se erige además en barrera climática, impidiendo el contacto de las masas de aire del Pacífico Sur con las tropicales de la cuenca del río

¹ Peñaherrera, Carlos. Geografía Física del Perú. En: *Gran Geografía del Perú* Vol.1 Ed. Manfer-Juan Mejía Baca 3 ed. 1988. p.33

Amazonas. Por otra parte el mar peruano, pese a su latitud, es de aguas frías debido al afloramiento de aguas profundas teniendo gran impacto sobre el clima dominante en la franja costera del país².

La gran diversidad física y ambiental que se obtiene como consecuencia ha dado lugar a varios intentos de clasificación de regiones. Pese a ello, para el habitante urbano cotidiano siguen siendo de uso corriente las tradicionales definiciones de los conquistadores españoles quienes diferenciaron tres regiones de acuerdo a sus propios marcos de comprensión: esto es la costa próxima al mar, la sierra que es la región dominada por la cordillera de los andes y la montaña o selva, que es dominada por la cuenca del río Amazonas. Si bien esta clasificación permite una rápida y sencilla observación del territorio, es a la vez fuente del poco entendimiento que tiene el habitante urbano de las heterogeneidades físicas del territorio usufructuado por las urbes, hecho que conlleva a procesos inadecuados de apropiación del territorio. Entre los intentos de clasificación contemporáneos destaca el elaborado por Javier Pulgar Vidal, quien busca relacionar el saber tradicional de los habitantes oriundos del suelo peruano con las definiciones geográficas para el país³. Él propone dividir el territorio en ocho **regiones naturales**:

“...existe un saber geográfico indígena, cuyas nociones básicas son las siguientes: se llama **Chala** a las tierras que lindan con el mar en el lado Occidental del declive andino; **Yunga**, a las tierras de clima cálida de los valles y quebradas que trepan al Ande inmediatamente después de la Chala, y a los valles y quebradas de igual clima que se extienden en el declive oriental andino; **Quechua** a las tierras templadas que se extienden en ambos declives; **Suni** o Jalca, a las tierras frías; **Puna**, a los altiplanos y riscos muy fríos; **Janca**, a las cumbres nevadas...; **Rupa-Rupa**, a la porción de cerros y valles andinos cubiertos de vegetación boscosa, ubicados en el declive oriental de los Andes; y **Omagua**, a la inmensa llanura selvática por donde discurren el Amazonas y sus afluentes...”⁴

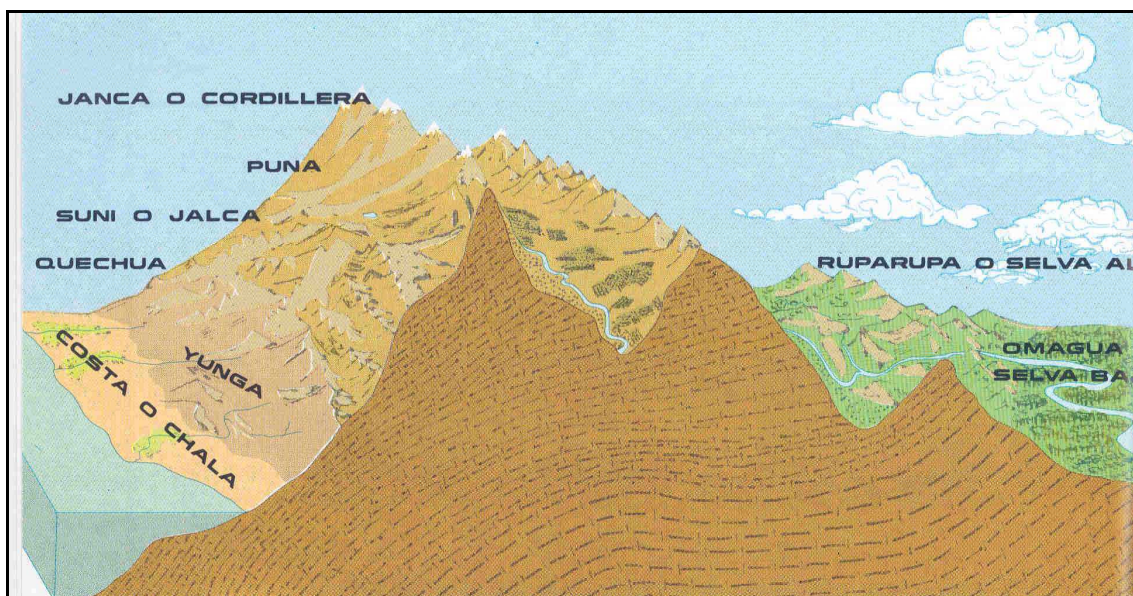


² Ibidem. Loc.cit.

³ Pulgar Vidal Javier. *Geografía del Perú* 10edición. Lima, Peisa. 1996.

⁴ Ibidem. p.23.

Esta propuesta, presentada por primera vez en 1936, tuvo una gran importancia en los estudios geográficos en la medida que cuestionó la imagen de tres regiones naturales que poco ayudaba a entender la especificidad del espacio peruano. En ella se trabaja con mayor atención las variaciones altitudinales que tiene el relieve del suelo peruano, como se puede observar en el corte transversal del esquema siguiente:



Fuente: Pulgar Vidal, Javier. Geografía del Perú. 10ed. Lima, Peisa. 1996.

Por otra parte, entre sus grandes aciertos se encuentra la puesta en valor de las etimologías ancestrales de diferentes lugares a lo largo y ancho del país. Pulgar Vidal hace hincapié en la relación que existe entre definiciones geográficas y los grupos de poblamiento que hacen del territorio su espacio vivencial.

Otro intento por clasificar el espacio peruano que resulta de mucha utilidad es aquel que recoge las tesis de Leslie Holdridge. Holdridge tiene como objetivo el definir una unidad natural básica precisa con la cual la ecología pueda trabajar como disciplina científica, alejándose de criterios subjetivos. Partiendo de criterios como la flora y la biotemperatura construye el concepto de **zona de vida**⁵, donde el calor, la precipitación y la humedad serán factores determinantes para la construcción de esta unidad ecológica.

⁵ Holdridge, Leslie. *Ecología basada en zonas de vida*. San José de Costa Rica, IICA. 1987.

Utilizando esta metodología, Holdridge afirma que en el mundo existen 120 zonas de vida. Este modelo es aplicado para el caso peruano por Joseph Tossi Jr. quien encuentra aquí 84 zonas de vida y 17 de carácter transicional,⁶ con lo que se demuestra la gran diversidad ecológica del país. Este modelo, a decir de los entendidos resulta de mucha utilidad al momento de generar planes que enfrenten los desafíos de los espacios locales.

Además de las clasificaciones presentadas, existen otros intentos por agrupar el espacio peruano en unidades naturales de vida, como el que propone Antonio Brack Egg partiendo del concepto de **ecorregión**, el mismo que define como un área geográfica donde los factores medio ambientales o ecológicos son los mismos y están en estrecha interdependencia⁷. En su propuesta, Brack Egg considera también dos regiones marítimas y diferencia para el Perú once ecorregiones en total:

“Se han ubicado las siguientes (ecorregiones de carácter preliminar):

1. Ecorregión del Mar Frío de la Corriente Peurana.
2. Ecorregión del Mar Tropical
3. Ecorregión del Desierto del Pacífico.
4. Ecorregión del Bosque Seco Ecuatorial
5. Ecorregión del Bosque Tropical del Pacífico
6. Ecorregion de la Serranía Esteparia.
7. Ecorregión de la Puna
8. Ecorregión del Páramo.
9. Ecorregión de la Selva Alta o Yungas.
10. Ecorregión de la Selva Baja o Bosque Tropical Amazónico.
11. Ecorregión de la Sabana de Palmeras.”



Fuente: Brack Egg, Antonio. “Ecología de un país complejo” op.cit.pp.263-264

⁶ Instituto Nacional de Recursos Naturales. *Mapa Ecológico del Perú*, guía explicativa. Lima, INRENA. 1995.

⁷ Brack Egg, Antonio. “Ecología de un país complejo” En: *Gran geografía del Perú* Vol.2. Manfer-Mejía Baca. 1988. p.262.

Sin entrar al debate entablado por los geógrafos sobre la pertinencia de tal o cual método de aproximación, lo cierto es que se coincide en el hecho de que el Perú ofrece un elevado nivel de heterogeneidad en términos ecológicos, lo que luego tendrá un impacto en la forma en que se ocupe el espacio. En particular, interesa observar las características medioambientales del espacio que ocupa Chosica y su relación inmediata con contextos físicos como el de la región metropolitana de Lima.

Especificidades climáticas de Lima y Chosica

Chosica se ubica aproximadamente a 60 kilómetros del mar. Su nombre tiene origen aparentemente en el vocablo *chosecc* proveniente de lenguas prehispánicas, con el que se hacía referencia al “lugar donde habitan las lechuzas”⁸. A pesar de su proximidad con el mar ofrece importantes diferencias climáticas con relación al litoral. Para ello, es ilustrativo observar primero las características de la costa central del Perú, donde se ubica la metrópoli de Lima.

La franja costera o *Chala* en el marco de las definiciones de Pulgar Vidal, se caracteriza por ser muy angosta a excepción de la zona norte del país, teniendo a una distancia promedio de 40 kilómetros el inicio de los contrafuertes de la vertiente occidental de la Cordillera de los Andes. La cercanía de la cordillera, sumada a la corriente de aguas frías que baña el litoral van a incidir en la formación de un clima peculiar, completamente distinto del que se podría suponer por su proximidad con el ecuador⁹.

El cielo de la costa suele estar cubierto entre mayo y diciembre por una masa de nubes del tipo estrato que se encuentran a una altitud de 500 a 800msnm. Esto se explica porque el aire proviene de las húmedas y calientes masas aéreas ecuatoriales que soplan del mar hacia la costa y que, al desplazarse sobre la superficie fría de la corriente marítima, se condensan y dan origen a esta masa nubosa¹⁰. Sin embargo, conforme nos alejamos del mar y nos aproximamos hacia los contrafuertes andinos, se remontan

⁸ Stubbs, Ricardo Walter. *Registro histórico de Lurigancho y la ciudad de Chosica*. Chosica, Concejo Distrital de Lurigancho. 1956. P.30.

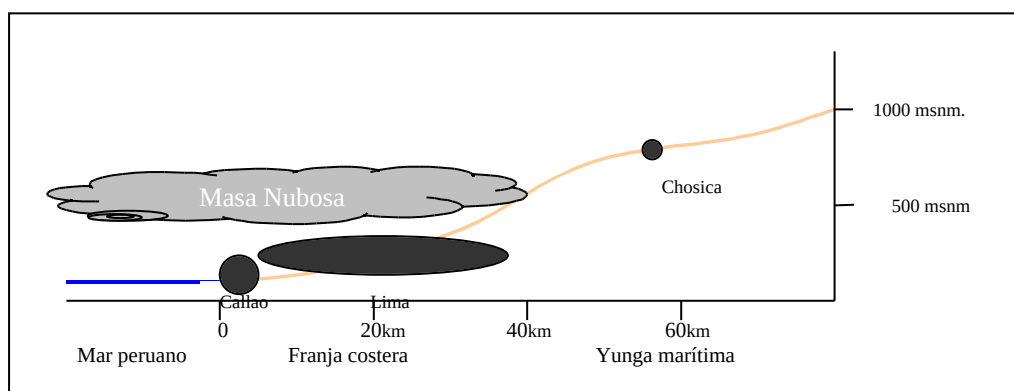
⁹ De acuerdo a la clasificación de zonas de vida de Holdridge, nos encontramos en el desierto desecado subtropical.

¹⁰ Pulgar Vidal, Javier. op.cit. p.42.

alturas superiores a los 800msnm que por ende sobrepasan este manto de nubes, accediéndose a zonas donde el brillo solar es mucho más intenso y el clima más seco.

La ciudad de Lima se sitúa en la franja costera del centro del país. Por ello, sus indicadores climáticos resultan completamente atípicos a los que se esperan de acuerdo a la latitud en que se encuentra. Así, la temperatura media anual se aproxima a los 20° cuando una ciudad de latitud similar como Bahía en Brasil experimenta una temperatura media anual que bordea los 25°. La media anual de la humedad relativa es muy alta, oscilando entre 84% y 93%; llevando a que la sensación de frío sea intensa durante el invierno, pese a que los termómetros rara vez desciendan de los 13°. Por último, las precipitaciones pluviales al año no son significativas, oscilando entre los 5 y 55mm.para Lima, mientras que en regiones dominadas por la amazonía se registran precipitaciones anuales que oscilan entre los 4500mm y los 5500mm¹¹.

En términos esquemáticos el paisaje de la costa central, donde se encuentra la ciudad de Lima ofrece este perfil, donde las nubes estrato absorben y refractan internamente una buena parte del espectro solar¹²:



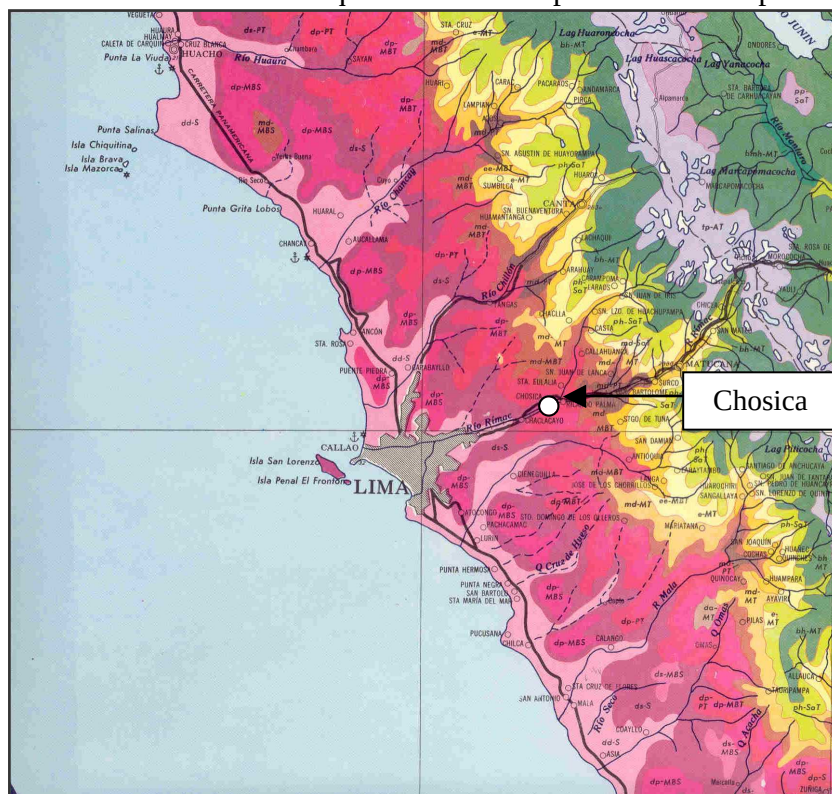
Chosica, pese a su cercanía con la ciudad de Lima, al encontrarse mucho más próxima a la vertiente occidental de la Cordillera de los Andes, se inserta en un medio ambiente distinto del de la capital del país. Se encuentra en la *yunga marítima* de acuerdo a la

¹¹ A modo de referencia, la precipitación anual en Bélgica es de 800mm. siendo 1921 el año en que menos llovió, registrándose una precipitación pluvial de 406mm. En: *Géographie de la Belgique*. Bruxelles, Credit Comunal. 1992.

¹² Peñaherrera, Carlos. Geografía física del Perú. En: *Gran Geografía del Perú* Volumen 1, Manfer-Mejía Baca, 3ed.1988.

definición de Pulgar Vidal¹³, en el desierto *superárido sub-tropical* según la aplicación del esquema de zonas de vida que Tossi realiza en el país¹⁴ o en el *desierto del Pacífico*, limitando con la *serranía esteparia*, según la clasificación de Brack Egg¹⁵.

En el mapa siguiente se puede observar cómo, dentro de la clasificación de zonas de vida de Tossi, Chosica forma parte de un espacio ecológico distinto del de Lima y a su vez muy próximo a otras zonas de vida como el *desierto desecado subtropical* donde se encuentra Lima, o el *desierto perárido montano bajo subtropical* más próximo a la cordillera. Cabe señalar que el desierto superárido sub-tropical como zona de vida no es



muy extenso; éste ocupa 9850km² del territorio peruano, es decir tan sólo el 0,77% del mismo. Por ello, remontando pocos kilómetros hacia el Este o hacia el Oeste, se encontrarán zonas de vida con diferentes especificidades:

Fuente: Mapa ecológico del Perú, INRENA

Al estar situada a una altitud de 850msnm., Chosica se encuentra fuera de la influencia de la capa nubosa que cubre la franja costera, por lo que recibe el brillo solar casi todo el año, situación que contrasta con el fondo gris que ofrece el cielo del paisaje limeño. Las temperaturas y precipitaciones pluviales son similares a las de la franja costera, pero en la medida que la humedad relativa es mucho menor (30% en el día y 50% en la

¹³ Pulgar Vidal, Javier. op.cit.

¹⁴ Instituto Nacional de Recursos Naturales. op.cit.

¹⁵ Brack Egg, Antonio. op.cit.

noche¹⁶) no existirá la sensación de frío que en aquella zona se experimenta durante la época invernal. De esta forma, tenemos la formación de dos contextos climáticos muy diferentes entre sí y ambos a su vez distantes del clima que se puede esperar para una región tropical del globo terráqueo: Lima, húmeda y de cielo gris; Chosica, soleada y de clima seco.

Por otra parte, estas características climáticas no son permanentes, sino que cada 10 o 20 años experimentan variaciones importantes cuando las aguas cálidas de la Corriente del Niño se acercan a la costa central del país. Esta alteración de la temperatura de las aguas del litoral, conocida como “*fenómeno del Niño*” afecta transitoriamente el clima elevando la temperatura ambiental y favoreciendo notablemente el incremento de precipitaciones pluviales. El fenómeno del Niño, siendo un evento excepcional ocurre con cierta regularidad durante cada siglo, como lo podemos observar en el siguiente cuadro:

Fenómenos del Niño en el Pacífico Occidental 1900-1990

Año del fenómeno del Niño	Registro del nivel de gravedad
1906-1907	
1911	
1918	
1925	Niño nivel catástrofe (llegó hasta Tacna)
1940-1941	
1945-1946	
1956-1957	
1969-1970	Niño débil
1972-1973	Niño fuerte
1982-1983	Niño nivel catástrofe (llegó hasta Trujillo)
1986-1987	Niño moderado

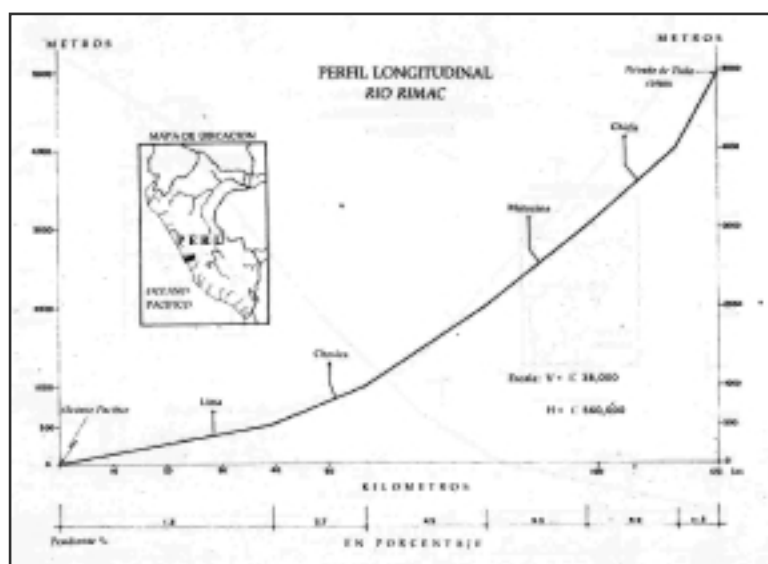
Fuente: Información tomada de: Alberto Bueno, “Eventos geoclimáticos y ocupaciones humanas arqueológicas en la comarca de Chosica. En: *Revista Centenario*. Lima, PREDES. 1994.

Estos cambios climáticos tendrán un impacto en el territorio, que se podrá comprender mejor si se cuenta con un panorama más completo de la complejidad física del espacio considerando las características del relieve del suelo y de la geomorfología de la cuenca del río Rímac.

¹⁶ Stubbs, Ricardo. op.cit. p.36.

Características geomorfológicas

La ciudad de Chosica se encuentra al igual que Lima en el valle que forma el río Rímac. Este río, al igual que el conjunto de los ríos peruanos de la cuenca del Pacífico es de corto recorrido; originándose en las cumbres nevadas de la cordillera occidental, tiene una pronunciada pendiente durante su trayecto hasta el Océano Pacífico. Para darnos una idea de la magnitud de la pendiente del Rímac debemos tomar en consideración que en 140 km. de recorrido desde su nacimiento en el nevado de Ticlio, desciende de una altitud cercana a los 5000msnm al nivel del Océano Pacífico, como podemos observar en el gráfico siguiente:

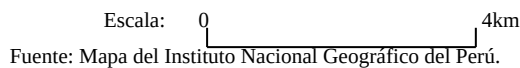


Fuente: Peñaherrera, Carlos. Geografía física del Perú. P.114.
En *Gran Geografía del Perú* vol1. México, Manfer-Mejía Baca. 1988.

El valle del Rímac por las características del recorrido del río forma una “V”, ensanchándose en una gran llanura aluvial a medida que se acerca al Océano Pacífico. Chosica se halla en lo que en geografía se define como *sector medio del valle*¹⁷, caracterizado por una forma alargada y estrecha, encontrándose a aproximadamente 10km del inicio de la llanura aluvial o valle bajo. Entre los ríos de la costa, es de aquellos que mantienen un caudal significativo durante todo el año; sin embargo, el volumen de aguas aumenta considerablemente durante los meses del verano austral gracias a las lluvias que en esa época se desencadenan en las regiones andinas donde

¹⁷ Córdova, Hildegardo. *Naturaleza y Sociedad: una introducción a la geografía*. Lima, PUCP. 2002. pp.77-80

Por otra parte, Chosica se halla encajonada por los contrafuertes andinos, los mismos que forman grandes quebradas laterales en el valle medio. El siguiente mapa ofrece muy claramente la magnitud de la estrechez del valle que en esta zona no excede los 3km. de ancho:



161

El hecho de que el valle esté encajonado por los contrafuertes de la cordillera, sumado a la poca precipitación origina que las montañas prácticamente no tengan vegetación, por lo que las quebradas son muy sensibles a los aguaceros veraniegos, lo que puede generar deslizamientos como bien señala Pulgar Vidal:

La falta de vegetación da lugar a una intensa erosión, con la subsiguiente apertura de barrancos y desmoronamiento de las vertientes. Además, el intemperismo produce la fractura y desprendimiento de material rocoso que cae a favor de la gravedad, dando origen a singulares conos de piedras partidas con matriz arcillosa... Con los grandes aguaceros, las aguas pluviales arrastran hasta el río principal los materiales acumulados en otras eras, las terrazas y conos modernos y la tierra suelta resultante de la erosión, produciéndose así los huaycos destructores, cuyo volumen guarda relación con la intensidad de la precipitación¹⁸.

Estos deslizamientos, conocidos en el Perú como “huaycos” se producen con relativa regularidad en las quebradas secas que rodean la ciudad de Chosica. Las lluvias, no son de gran intensidad, pero cuando existen alteraciones climáticas como consecuencia del “fenómeno del Niño”, sí se producen precipitaciones significativas. Por ello, existe certeza de que en el lapso de diez a veinte años pueden ocurrir varios huaycos en las quebradas secas de la zona de Chosica.

En síntesis esta zona de relieve accidentado está expuesta a alteraciones debido al impacto que generan las variaciones climáticas. En este contexto, Alberto Martínez, miembro de una organización no gubernamental que se dedica a la prevención de los desastres naturales, elaboró el esquema que a continuación se presenta, donde se indican las zonas que pueden ser afectadas tanto por huaycos como por inundaciones¹⁹:

La zona de Chosica ofrece entonces una doble especificidad; por una parte goza de un clima soleado y abrigado que contrasta con el alto nivel de humedad y el cielo opaco de la franja costera que ocupa Lima, sobre todo entre los meses de mayo y diciembre. Sin embargo, esta zona es también muy sensible a las alteraciones climáticas sobre todo durante los veranos australes, donde el incremento del caudal del río sumado al riesgo de huaycos debido a los aguaceros de esos meses ofrece el panorama sombrío de

¹⁸ Cf: Pulgar Vidal, Javier. op.cit. p.63

¹⁹ Cf: Martínez, Alberto. “La amenaza de desastre y la futura expansión de Chosica”. En: *Revista entenario*. Lima, Predes. 1994.

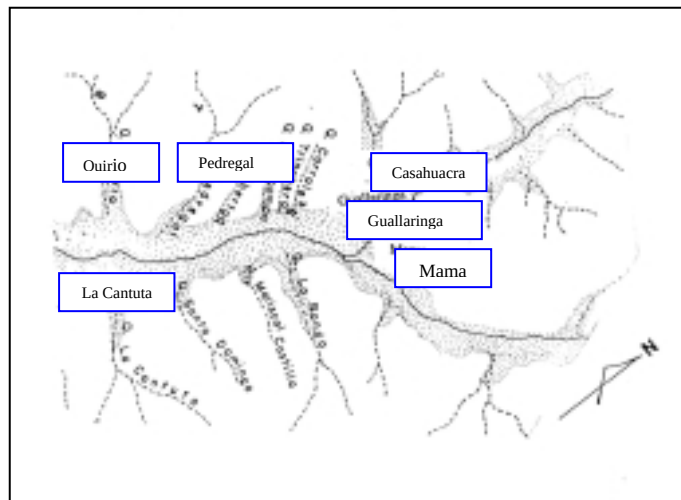
Las formas de acción humana de ocupar territorios sin embargo pueden ser variopintas, de acuerdo a los diferentes criterios que entran en juego. Además de la especificidad del medio, la ocupación urbana del espacio puede obedecer a intereses económicos y las formas de poblamiento del mismo estarán relacionados con los tipos de organización social del grupo humano en cuestión. Por último, la ocupación del espacio genera procesos de afirmación identidad territorial que contribuirán al significado cultural del espacio.

La ocupación de Chosica, como cualquier tipo de ocupación urbana no es ajeno a estos procesos. Sin embargo, llama la atención los cambios en el patrón de ocupación que ha experimentado a través de la historia. Estas transformaciones se producen en estrecha relación con el poblamiento de territorios próximos y a la vez físicamente muy distintos, por lo que es necesario manejar en el análisis la relación de varias escalas espaciales que permita considerar los espacios que trascienden al de nuestra zona de estudio . A continuación se presentará este proceso de formación y transformación del poblamiento de Chosica considerando los cambios y permanencias urbanas experimentados desde tiempos prehispánicos hasta la formación urbana actual.

Los tipos de ocupación prehispánica

La zona donde actualmente se asienta el corazón de la ciudad de Chosica no tiene registro de ocupación urbana sino hasta fines del siglo XIX. Sin embargo, existieron varios sitios pre-hispánicos a los alrededores. De acuerdo a informaciones arqueológicas, existen vestigios culturales de distintas épocas. Las primeras ocupaciones se remontan a los 2000 a.c., teniéndose registro de varios sitios entre los años 800 y 1400 de nuestra era. Es así, que se han encontrado restos arqueológicos en los sitios de Mama, Guallaringa, Cashauacra y La Cantuta, entre otros, que como podemos observar, se insertan entre diferentes quebradas que forman parte del actual territorio ocupado por la ciudad de Chosica y en la bifurcación de los ríos Rímac y Santa Eulalia (ver esquema).

Sitios prehispánicos en la zona de Chosica



Fuente: Revista Centenario. Lima, Predes. 1994

Al momento de la conquista española, a inicios del Siglo XVI, la zona que ocupa la actual Chosica era un espacio donde la presencia humana giraba alrededor de la agricultura y la ganadería, con huacas como lugares de culto o centros ceremoniales. Existen aún vestigios de andenería y de antiguas acequias que dan testimonio del hombre del antiguo Perú. También existen sitios arqueológicos que indican poblamiento entre el 800 y 1500 d.c. Estos se hallan en las zonas altas de las márgenes del río « *sobre laderas rocosas mimetizadas con el paisaje árido*»²¹ siendo ejemplos los casos de Mama, Guallaringa, Pedregal Alto, Quirio Alto y La Cantuta.:

Resulta interesante hacer hincapié en el hecho de que los sitios prehispánicos no generan asentamientos urbanos sobre terrenos que pueden ser aprovechados para la agricultura. Todo lo contrario, se ocupan lugares de difícil acceso. Ello no se debe tanto a funciones de defensa contra invasores, sino que guarda relación con los fenómenos climatológicos característicos de la zona. En efecto, en las partes altas, los poblamientos se hallan mejor protegidos ante la eventualidad de deslizamientos o huaycos.

Ello es resaltado por Pulgar Vidal cuando hace referencia a las edificaciones y los caminos prehispánicos :

« ...construyeron sus caminos por las partes altas, más arriba de los cauces erosionados ; preferían las crestas de los cerros, donde el agua pluvial es aún insignificante porque no se ha producido la acumulación de los volúmenes precipitados. (...) Observamos finalmente que los huaycos e inundaciones sólo destruyen poblados de origen reciente, es decir, colonial o republicano ; los antiguos peruanos nunca edificaron en lugares que ofrecieran posibilidades de ser destruidos por los aluviones »²²

Los patrones de ocupación prehispánicos guardaron relación armónica entre las necesidades de ocupación del territorio y su respectiva adecuación a las características medio ambientales de la región costera o de *yunga marítima*. El piso del valle, zona que actualmente ocupa el centro de Chosica era entonces un espacio de potencial explotación agrícola, pero también que ofrecía peligros naturales como para imaginar sitios urbanos de envergadura en aquel lugar.

En términos del significado cultural de la zona, es interesante la referencia a cultos relacionados con las regiones naturales. Según el imaginario mítico del antiguo Huarochirí, recogido por el antropólogo Alejandro Ortiz a través de testimonios contemporáneos de campesinos de la zona, se hace referencia a la divinidad de “*Mama*”, princesa que tenía forma de ave que se la encuentra convertida en piedra en el sitio que llevaba su nombre²³. Según Ortiz, para el habitante pre-hispánico existe una relación muy estrecha entre las divinidades y las regiones geográficas que ocupa, imaginario que aún pervive en tradiciones de las regiones de la *yunga* recogidas en testimonios de campesinos por este autor; tradiciones que autoperceben la *yunga* como mediadora entre regiones altas y bajas. Se trata entonces de un poblamiento disperso pero que desde un principio guarda relación con sitios urbanos asentados tanto en la costa como en las regiones andinas.

Chosica en tiempos de la Colonia y a inicios de la República.

Una vez culminada la conquista del Perú el poder español se institucionalizó a través del Virreinato. Teniendo entre sus objetivos el control político de los territorios de los

²¹ Bueno, Alberto. Eventos geoclimáticos y ocupaciones humanas arqueológicas en la comarca de Chosica. En: *Revista Centenario*. Lima, Predes. 1994.

²² Pulgar Vidal, Javier. op.cit. p.64

²³ Ortiz, Alejandro. *Huarochirí, 400 años después*. Lima, PUCP. 1980.

pueblos conquistados se reorganiza la ocupación del espacio a través de reducciones o poblados de indios asentados bajo pautas urbanas hispanas; esto es, trazos reticulares organizados en torno a una plaza principal, alrededor de la cual se encuentran los solares de los poderes políticos y religiosos emplazándose luego las viviendas de los demás habitantes.

Solamente en la zona de Huarochirí los cronistas registran que más de 200 pueblos son reorganizados en alrededor de 30 reducciones. En este contexto, hacia 1586 el corregidor Juan de Mendoza tuvo a cargo el proceso de reducción de los diferentes pueblos de nuestra zona de estudio, que se concentraron en San Pedro de Mama. Este proceso de reubicación espacial significará un duro golpe para la vida cotidiana de los habitantes del país, que tendrán que adaptarse a nuevos referentes espaciales en un contexto social caracterizado por la política de « extirpación de idolatrías » seguida por los españoles²⁴. Al momento de implantarse la reducción, los españoles instituyeron un cabildo de indios con sus respectivos alcaldes o *varayocs* con jurisdicción penal y civil en causas de menor cuantía²⁵. De esta forma, se le reconocía cierta autonomía política a los nuevos sitios urbanos que se venía de formar pero con una presencia importante de las autoridades eclesiales. El pueblo de San Pedro de Mama, a inicios del siglo XVII era una importante reducción, con una población que superaba los 12,000 habitantes²⁶.

Sin embargo, esta autonomía política relativa fue puesta en cuestión al momento de legitimar la expropiación de terrenos de la comunidad de Mama en favor de la creación de latifundios. Para 1601 se registran crónicas que señalan la presencia de cultos paganos en la zona, hechos que justificaron el posterior desmembramiento de los terrenos de esta comunidad de indios, como relata el escritor Ricardo Palma en una de sus *“Tradiciones Peruanas”*²⁷. Una vez « asolada » la reducción, en respuesta a las prácticas religiosas paganas de sus habitantes, mucha de su población se dispersó huyendo de los « extirpadores de idolatrías », y se legitimó el desmembramiento de su territorio para dar origen al poder de hacendados en la región. Para inicios del siglo

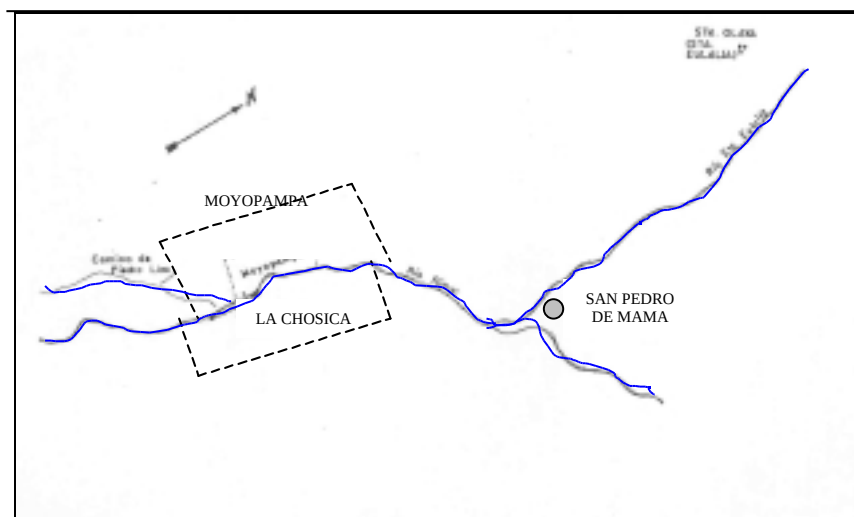
²⁴ Huertas, Lorenzo. “Aspectos de la historia de Huarochirí en los siglos XI y XVII”. En: Varios. Huarochirí, ocho mil años de historia. Tomo I. Lima, Municipalidad de Santa Eulalia. 1992.

²⁵ Espinoza, Waldemar. “Huarochirí y el Estado Inca” p.180. En: Varios autores. *Huarochirí, ocho mil años de historia*. Tomo 1. Lima, Municipalidad de Santa Eulalia de Acopaya. 1992.

²⁶ Ibidem., p.181. Cabe anotar que en ese tiempo Lima, la capital del Virreinato, contaba con similar número de habitantes.

XVII, la comunidad se había reducido sustantivamente, siendo repartidas parte de sus tierras en las haciendas de La Chosica , Guayaringa, Yanacoto, Moyopampa, Chacrasana, Santa Guachinga y Cupiche²⁸. Del conjunto de haciendas, la futura ciudad de Chosica se asentará en los terrenos de lo que entonces conformaban las haciendas de La Chosica y Moyopampa (ver esquema).

Haciendas existentes en el sitio actual de la ciudad de Chosica



Fuente: Dibujo de Amelia Berrocal. En: *Revista Centenario*. Lima, Predes. 1994.

Hacia finales del siglo XVII, el proceso de formación de latifundios se consolida. A título ilustrativo, en 1695 por Real Cédula, se otorgó el título de Conde de San Juan de Lurigancho al general Luis de Santa Cruz, quien era dueño de una extensión de 50 km. incluyendo la hacienda Moyopampa y otras tierras²⁹. Con el advenimiento de la República, el sistema de propiedad no se verá alterado. En 1870, en las haciendas La Chosica y Moyopampa. En dichas haciendas se criaban reses, se cultivaba el algodón y algunos tubérculos y legumbres que se llevaban a Lima por carretas tiradas por animales.

²⁷ Ver. Palma, Ricardo. *Tradiciones Peruanas*. Curiosamente, el poblado de Mama tomará el nombre de este Literato peruano durante el siglo XX.

²⁸ Ibid p.8

²⁹ Ferradas, Pedro. Op.cit.p.7-8.

La población de las aldeas de la región disminuyó considerablemente, siendo el caso de San Pedro de Mama significativo, pues hacia 1813 registra tan sólo 67 habitantes³⁰. Este imagen se corrobora con las observaciones del viajero Von Tschudi, quien al relatar su viaje de Lima a Jauja por el camino que pasa por la quebrada que forma el río Rímac hace referencia primero al pequeño caserío de Chaclacayo, que cuenta con alrededor de 30 chozas como primer pueblo del interior para luego en mayor altitud encontrar la aldea de Mama, la que define como « un *pueblo insignificante en una región árida y estéril* » lugar donde confluyen los ríos San Mateo y Santo Olaya³¹. La importancia demográfica y económica de las antiguas reducciones cedió su paso entonces al poder de las grandes haciendas, hecho que como veremos más adelante, tendrá mucho que ver con el futuro poblamiento de la región.

En términos de la circulación, el camino que unía Lima con las regiones de los Andes centrales del Perú cobró gran importancia durante la colonia, ruta que pasaba por la zona de Chosica. Este camino se utilizaba con relativa intensidad por motivos comerciales ya que los arrieros intercambiaban productos agropecuarios y obreros de la sierra central hacia Lima y artículos procedentes de la capital para los dueños de minas y haciendas. También se trataba de una ruta importante para el traslado de minerales de la región central del país hacia la capital del Virreinato. Por último, también fue trayecto usual para aquellos que viajaban rumbo a la ciudad de Jauja para convalecer de sus enfermedades³². El camino que une Lima con el Valle del Mantaro se tornó entonces en una de las rutas más transitadas durante el período colonial por lo que se invierte en hacerle mejoras y ensanchamientos que permitan el cómodo paso de carretas³³. Este hecho no es secundario y demuestra la importancia de observar la ocupación de Chosica no solamente dentro de los confines del espacio inmediato donde se establecerá (o espacio local), sino insertada en la red de caminos que vincula la región central del país con Lima.

³⁰ Reyes, Alejandro. “Economía y sociedad en los pueblos de Huarochirí: 1750-1820”. p.186. En: Varios autores. *Huarochirí, ocho mil años de historia*. Tomo II. Lima, Municipalidad de Santa Eulalia de Acopaya. 1992.

³¹ Cf: Tschudi, Johann von. *El Perú. Esbozos de viajes realizados entre 1838 y 1842*. Lima, PUCP. 2003. p.213.

³² La ciudad de Jauja, fundada en el valle del Mantaro a poco menos de 3000 mt. de altitud, se constituyó por su clima en el lugar de reposo ideal para los habitantes de Lima que padecían de enfermedades respiratorias o de tuberculosis.

³³ En 1763 el “camino de Lima a Lurigancho” es mandado ampliar por el Virrey Amat y Juniet.

La construcción del ferrocarril y el nacimiento del pueblo de Chosica.

Las vías de comunicación entre la región central del país y Lima eran hasta entonces lentas y penosas; la zona de Chosica formaba parte del trayecto para los viajeros pero ellos únicamente solían detenerse en el pequeño pueblo de Mama. Este panorama sólo se va alterar con la construcción del ferrocarril central. Para mediados del siglo XIX, el Perú comienza a experimentar las nuevas estrategias productivas que son el resultado de la revolución industrial. En efecto, las posibilidades del país como exportador de minerales y las nuevas tecnologías que ofrece el « progreso económico » llevan al Estado Peruano a incluir dentro de las políticas de modernización del país el establecimiento de vías de comunicación modernas que permitan el rápido traslado de minerales que se extraen de las montañas próximas a Cerro de Pasco hacia el puerto del Callao a un menor costo³⁴. En este contexto, a partir de 1850 se inician las construcciones de diferentes vías férreas que unen la región andina con la franja costera tanto al sur, al centro como al norte del país. El primer ferrocarril en funcionar, unirá Lima con el Callao en 1851. En 1859 se inician los estudios para construir la vía férrea que una el Callao con Cerro de Pasco. Se opta por hacer la vía a través de la quebrada que forma el río Rímac, elección que será decisiva para la transformación de la zona, consolidando esta ruta como una de las más importantes dentro de la red de comunicaciones del país³⁵.

La construcción de la vía por donde pasaría el « Ferrocarril Central Trasandino » se inició el 1° de enero de 1870, encargándose su realización al contratista de nacionalidad estadounidense Enrique Meiggs. Como obra de ingeniería, esta vía férrea constituyó una de las realizaciones más espectaculares de su tiempo, ya que atraviesa la cordillera central alcanzando grandes alturas, pasando por encima de los 5000 metros de altura, desafiando las dificultades de la geografía del ande y las inclemencias climáticas

³⁴ Burga, Jorge y Alberto Flores Galindo. *Apogeo y crisis de la república aristocrática*. p.68 5 edición. Lima, Ricchay Perú. 1991.

³⁵ La elección fue decisiva para la futura red de comunicaciones del país, pues hasta entonces para llegar a Cerro de Pasco también se utilizaba un camino que formaba la quebrada del río Chillón, al norte de Lima. Sin embargo, el Ferrocarril no impactó en el desarrollo del valle del Mantaro, sino que benefició principalmente a las empresas mineras que operaban en Cerro de Pasco y a los grandes ganaderos de la región. Ibidem., pp.69-70.

teniendo así una particular adecuación al contexto físico de la región³⁶. Cabe anotar además que para esa época aún no existía dinamita, lo que hacía mucho más dura y sacrificada las condiciones de trabajo de los obreros, que en buena parte fueron de origen chino³⁷ y que en importante número murieron durante el desarrollo de esta empresa a consecuencia de accidentes o de enfermedades como el tifus.

Para el 13 de diciembre de 1870 el tren había avanzado hasta el kilómetro 54 partiendo de la Iglesia Matriz en el puerto del Callao. En ese lugar, dentro de los territorios de la hacienda « La Chosica » en la margen izquierda del río Rímac, se dio por término la construcción del primer tramo de la vía. Consecuentemente, se procedió a instalar el campamento y se construyó una estación de importancia. Este hecho será decisivo para el futuro de la región porque se optó por crear una estación de relativa importancia en una zona deshabitada, en lugar de hacerlo en el pueblo de San Pedro de Mama (hoy Ricardo Palma) donde dichas instalaciones estaban originalmente previstas³⁸.

La habilitación de la flamante estación engendró un espacio habitado completamente nuevo, organizado en torno al ferrocarril que dio un nuevo valor comercial a los terrenos de las haciendas de Moyopampa y La Chosica. Se puede decir que por primera vez surge un interés económico por las potencialidades del suelo en tanto mercancía en la zona; los actores económicos toman la iniciativa por encima de las decisiones técnicas del diseño original. Los responsables de la decisión de alterar el proyecto inicial fueron los propios funcionarios de la compañía ferroviaria, quienes intuyeron las potencialidades económicas de la zona como espacio urbanizado³⁹. Las consecuencias de esta decisión sólo se podrán medir en toda su dimensión veinticinco años más tarde.

³⁶ Para Pulgar Vidal, el diseño de esta vía férrea supo respetar una adecuación al medio ambiente de Yunga: “... al construir el Ferrocarril Central, primó el saludable criterio técnico de alejar la vía del fondo de los cursos de agua y de cruzarlos por medio de puentes muy elevados; por esta causa, el ferrocarril no sufre tanto los ataques de los huaycos como las carreteras”. En: Pulgar Vidal, Javier. Op.cit. p.64.

³⁷ Con motivo de la construcción del F.C. y ante la escasez de mano de obra, se favoreció la inmigración de kulies chinos, originarios de Cantón, quienes fueron enrolados a la obra en condiciones terriblemente injustas que podrían definirse como de semi-esclavitud.

³⁸ Este cambio sólo fue autorizado oficialmente el 10 de marzo de 1871, mediante Decreto Supremo del Gobierno. Es decir, tres meses después de que de facto, los trabajos del tramo de habían concluido. Ver: Regal, Alberto. *Historia de los ferrocarriles de Lima*. Lima, Instituto de Vías de Transporte. 1965.

³⁹ Ver: Stubbs, Ricardo Walter. *Registro histórico de Lurigancho y la ciudad de Chosica*. Chosica, Concejo distrital de Lurigancho. 1958. Según documentos recogidos por Ricardo Stubbs, el primer plano de lo que sería la futura urbanización habría sido trazado en 1879.

Alrededor del campamento, se estableció una vida cotidiana de corte popular cuyo principal actor social lo componen los obreros del ferrocarril. Vendedores de comida, comerciantes, prostitutas, traficantes de opio y enfermos de tuberculosis comienzan a poblar los alrededores del campamento de trabajadores del ferrocarril, desarrollándose una dinámica cotidiana particular⁴⁰. Diez años más tarde, el pueblo de Chosica está consolidado en la margen izquierda del río alrededor de la estación del ferrocarril y en él discurre una vida de corte netamente popular, dependiente del mundo popular que gira alrededor de la construcción de la vía del tren.

En el contexto político en cambio, el país vivía una de sus horas más difíciles motivo por el cual la construcción del ferrocarril se paraliza en el kilómetro 141, en el poblado de Chicla. La guerra del Pacífico, que comprometió a los Estados del Perú y Bolivia contra el de Chile es netamente favorable a esta última nación que luego de sucesivas victorias ocupa Lima en el verano de 1881. El general Andres Avelino Cáceres alcanza a huir luego de la batalla de Miraflores, en que Lima cae a manos de los chilenos, y organiza la resistencia en los Andes, trasladando pertrechos militares a través del ferrocarril central.

En ese marco, un contingente de tropas chilenas lo persigue y desembarca en la estación de Chosica, donde permanece pese al hostigamiento de guerrilleros peruanos. En Octubre de 1881 Cáceres vuelve hacia Chosica, donde instalará temporalmente su cuartel general por lo que la guarnición chilena se retira hacia Lima incendiando el pueblo⁴¹. Entre 1882 y 1883 se producen numerosas escaramuzas en la región entre tropas chilenas y guerrilleros peruanos fieles al general Cáceres hasta que la paz es finalmente firmada en 1884⁴².

Es interesante observar que el pueblo de Chosica, por su ubicación estratégica dentro de la red ferroviaria que une Lima con la región central del país, cobró importancia durante la guerra ; pero además se trata de una población que participa activamente con la resistencia Cacerista y por ello será castigada con la destrucción del poblado. Se trata

⁴⁰ Cf : « Apuntes para la historia de Chosica » Pedro Ferradas. p.9

⁴¹ El general Cáceres mantendrá su cuartel general en Chosica hasta enero de 1882. Una epidemia de tifus hace estragos en sus tropas y es inminente la llegada de tropas chilenas numerosas al lugar desde Lima. Ver: Basadre, Jorge. *Historia de la República del Perú*. Volumen 6. Lima, Editorial Universitaria. 1983.

de acciones heroicas de impacto local que pueden muy bien cimentar la identidad de un pequeño poblado. Sin embargo estos hechos como observa Ferradas, no forman parte de lo que se él denomina « *la historia oficial* » de la ciudad y en alguna medida resultan siendo poco valorados cuando se reconoce como fecha de su fundación al año de 1894⁴³.

La fundación de « Nueva Chosica » y el apogeo de la aristocracia

Hacia fines del siglo XIX el pueblo de Chosica busca recuperarse lentamente de la destrucción que experimentó durante la guerra. En el contexto nacional, luego de la derrota sufrida en la guerra y con el país en ruina, el Gobierno, a cargo del general Cáceres, suscribe empréstitos para levantar el país a cambio de la sesión de recursos nacionales. En ese contexto, los ferrocarriles del país son cedidos a perpetuidad a *The Peruvian Corporation*, asociación de tenedores de la deuda externa que a cambio cancela la deuda del país. Esta corporación constituye la Compañía del Ferrocarril Central del Perú que administra la vía Lima-La Oroya⁴⁴. La principal red vial que une a Lima con la región central del país pasaba así de manos del Estado a ser propiedad de actores privados con intereses extranjeros.

En lo referente a la red ferroviaria, en 1893 se alcanza la estación ferroviaria de La Oroya (km222), lugar hasta donde se trasladaban “a lomo de mula” los minerales extraídos de Cerro de Pasco. En 1904, se culmina el tramo que une La Oroya con Cerro de Pasco uniendo una distancia de 132km, mientras que en 1908 se termina el ramal hacia Huancayo en pleno valle del Mantaro a 346km de Lima⁴⁵; estas rutas comenzarán a animar un flujo más intenso de carga y en menor medida de pasajeros.

En esta coyuntura, retornando a la escala local, el futuro de la zona va a cambiar por el « olfato » comercial del jurista Emilio del Solar, funcionario de alto rango de la *Peruvian Corporation* quien concibe formar una compañía urbanizadora en la

⁴² Cf : Jorge Basadre. op.cit.

⁴³ Cf. Ferradas, Pedro. op.cit.

⁴⁴ Cf: Regal, Alberto. op.cit.

⁴⁵ Ver: Bromley, Juan y José Barbagelata. *Evolución urbana de la ciudad de Lima*. Consejo Provincial de Lima. 1945. pp.85-86

localidad⁴⁶. Según los relatos que se recogen, Emilio del Solar, en un viaje de trabajo, se alojó en el pueblo de Chosica, en uno de los ranchos de propiedad de la empresa para recuperarse de una enfermedad respiratoria⁴⁷. Es en ese momento que toma conciencia de las grandes ventajas climáticas que ofrece dicha zona para aquellos limeños que deseen huir del invierno gris y húmedo de la franja costera. Por otra parte, su acceso es ahora relativamente fácil y rápido por la presencia del ferrocarril que ya tiene una estación en el lugar. Del Solar planea entonces el proyecto de ofrecer una urbanización de invierno a los sectores altos de la sociedad limeña para lo cual adquiere parte de los terrenos de la hacienda Moyopampa, en la margen derecha del río en una zona protegida de las posibles crecidas del cauce del río y forma la « Sociedad Urbanizadora Nueva Chosica »⁴⁸. Esta sociedad compra el 13 de octubre de 1894 los terrenos del fundo Moyopampa, fecha que es actualmente considerada como la de la fundación de la nueva ciudad.

El papel jugado por Del Solar es importante para entender la rapidez con que se consolidó el proyecto de urbanización y el apoyo recibido por los diferentes actores políticos. Por una parte, logró comprometer como accionistas de la urbanizadora a varios funcionarios de alto nivel de la Peruvian Corporation, institución que a través de la empresa del Ferrocarril Central brindará un apoyo decisivo al proyecto. En efecto, el superintendente del F.C. trazó los planos de la urbanización, los que luego fueron replanteados por otro ingeniero al servicio de la empresa. Luego el tren transportó gratuitamente los materiales de construcción para las viviendas y otorgó pases libres a los compradores de terrenos. Igualmente, obsequió el puente colgante de estructura metálica que hasta la actualidad une la nueva urbanización con la estación y el viejo pueblo de Chosica que es puesto en servicio el 15 de febrero de 1896⁴⁹. Asimismo, entra en funcionamiento en la margen izquierda el Hotel “La Estación” equipado para recibir a familias importantes de Lima.

Por otra parte, el gobierno del Presidente Piérola traslada la capital del distrito de Lurigancho a Nueva Chosica el 9 de noviembre de 1896, incorporando dentro de sus

⁴⁶ Ibidem., p.158.

⁴⁷ Ver: Stubbs, Ricardo Walter. op.cit; Regal, Alberto. op.cit.

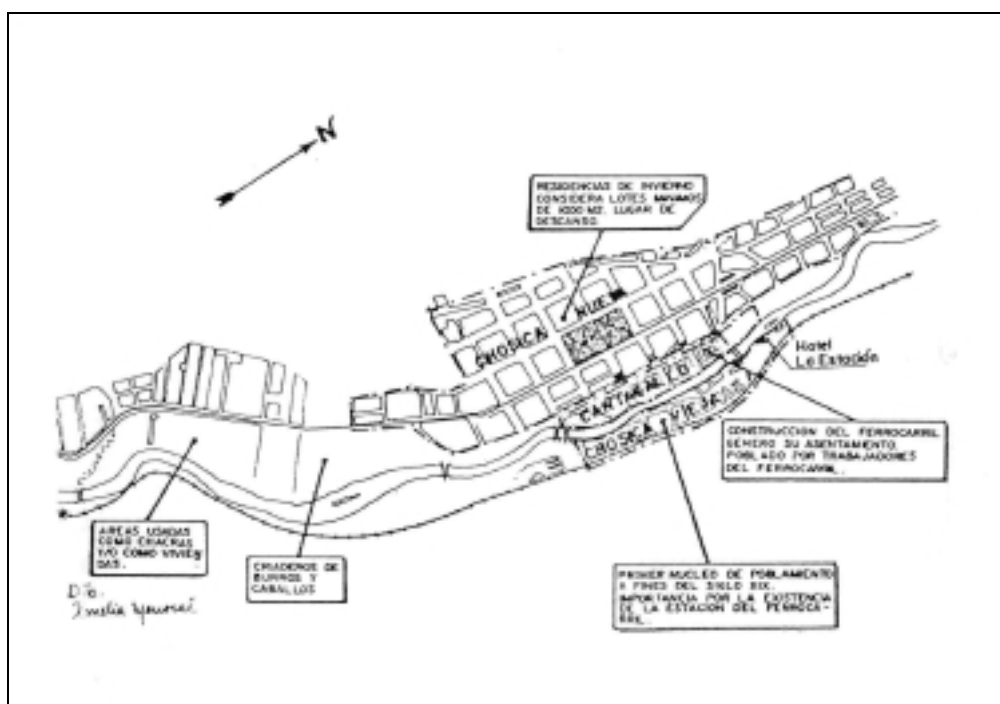
⁴⁸ Cf: Ricardo Walter Stubbs. Registro Histórico de Lurigancho y la ciudad de Chosica. Lima, 1958. Ver también Regal, Alberto. op.cit. p.158-159.

⁴⁹ Cf: Regal, Alberto. op.cit. p.159.

límites a la hacienda Moyopampa, instalándose el 20 de setiembre de 1899 la primera agencia municipal de Lurigancho. De esta manera, los terrenos de la nueva urbanización pasaban de la provincia de Huarochirí a formar parte de los nuevos límites de la provincia de Lima.

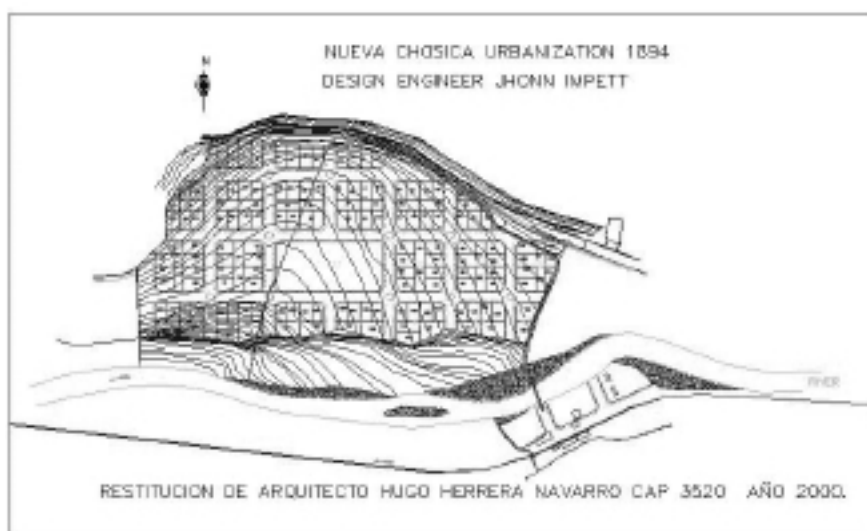
Entre 1894 y 1926 en términos de la gestión política del territorio, Chosica será una ciudad dividida en dos. Por una parte, la floreciente urbanización será la capital del distrito de Lurigancho, pero por otro lado, la margen izquierda de la ciudad, por donde pasa el ferrocarril continuará bajo la jurisdicción de la provincia de Huarochirí. Esta diferenciación será reafirmada con el lenguaje cotidiano, que hará referencia Nueva Chosica o Chosica Alta como ciudad por oposición a la « vieja Chosica » o Chosica Baja percibida como cacerío.

En el esquema siguiente, se observa la ubicación de los dos tipos de poblamiento existentes hacia finales del siglo XIX, teniendo una urbanización con un trazo de grandes manzanas , amplias calles y lotes 1000m², mientras que del otro lado existirá un trazo desordenado, fruto de un poblamiento principalmente espontáneo.



Fuente: Dibujo de Amelia Berrocal: En: *Revista Centenario*. Lima, Predes.1994.

Es importante mencionar que el plan urbanístico de la nueva urbanización es fruto de la influencia de corrientes urbanísticas de la época, que buscan recuperar la calidad paisajística del habitat. Así, tendremos que las manzanas se organizan alrededor de un gran parque central, en cuyo frente se construirán la iglesia principal y el local municipal como se puede apreciar en el plano original de la nueva urbanización⁵⁰.



Fuente: Municipalidad de Lurigancho-Chosica. Elaboración: Arq. Hugo Herrera. Citado por Lagos, Wendy y Ruth Suica. Renovación urbana del centro histórico de Chosica. (Ts) op.cit.

El proyecto consideró amplias vías arborizadas que conecten a los espacios públicos. Se privilegió la relación armónica entre la edificación y una proporción importante de áreas verdes, como se observa en esta cita del trazo original de la urbanización:

Éste comprende el trazo de las manzanas subdivididas en lotes, el de las calles o avenidas de veinticinco metros de ancho, incluso las veredas que deben tener tres, y cuyas calles o avenidas tendrán árboles a uno y otro lado, con la correspondiente acequia regadora de cal y ladrillo de treinta centímetros de ancho por cuarenta de profundidad; el de las boca-calles en forma octogonal y con extensión suficiente para hacer en cada una de ellas un jardín, y el del parque que tiene el plano especial de que se ha hablado en la cláusula correspondiente...”⁵¹

La urbanización cuando fue diseñada, contempló el crecimiento urbano de la llamada Chosica Baja teniendo como base la población que brindará servicios a la zona

⁵⁰ Ver: Lagos, Weny y Ruth Suica. “Ciudades balneario y patrimonio urbanística: el caso de Chosica”. En: *Revista Urbes* N°1, Lima, abril 2003. p.132.

⁵¹ Minuta de compraventa según figura en Notaría Oyague,. Fojas 25. Documento recogido por Lagos Wendy y Ruth Suica en: *Renovación urbana en el centro histórico de Chosica*. Tesis para optar el título de arquitecto. Lima, Universidad Ricardo Palma.

residencial. Así, por una parte se tendrá un diseño innovador para la nueva urbanización, que se nutre de las ideas urbanísticas más modernas de entonces que se articulará con un « pueblo » subordinado y al servicio del sector social que habitará la ciudad nueva. Para el caso son ilustrativos los términos fijados para la urbanización según consta jurídicamente:

*(...) la Compañía decidió formar el plano respectivo de la parte baja, a fin de que allí pudiera hacerse departamentos, almacenes, tiendas de comercio o con otro objeto, en una palabra, lo que no es permitido realizar en la parte alta. (...) entre las condiciones impuestas a los compradores se encuentra la de que deben hacerse tiendas o almacenes para industriales, con el objeto de satisfacer así todas las necesidades, destinando la parte alta o casas de campo, independientes unas de otras, con jardines alrededor de ellas para atraer de ese lado a las familias pudientes, sin descuidar a las que no lo son, que puedan ocupar la parte baja...”*⁵²

En este contexto, en 1900 la sociedad urbanizadora anexa lotes en la zona de Chosiba baja, conocida en ese entonces como Cantagallo, en el borde de la margen derecha del río y diseña el espacio para los requerimientos comerciales de la población de la parte alta y las necesidades de habitación de la población a su servicio. Wendy Lagos y Ruth Suica señalan que para esa época se diferencian dos barrios en la ciudad: el administrativo-residencial y el comercial⁵³, que constituyen los dos principales nodos actuales de esta ciudad. A ellos debemos agregar el pueblo de Chosica vieja, que ocupa siempre los alrededores de la estación.

Durante el período señalado, la nueva urbanización florece, construyéndose hermosas



viviendas que alojarán los inviernos y los fines de semana a las principales familias aristocráticas de Lima⁵⁴. Esta será la época dorada de Chosica, en que se constituye como « invernadero » de la aristocracia limeña; por prestigio puede atreverse a competir con el balneario de Miraflores como lugar de descanso para los sectores sociales altos del país. Será un lugar de encuentro para las jovencitas de buenas familias con los jóvenes de buena posición social.

Fuente: Fotografías de Wendy Lagos y Ruth Suica

⁵² Minuta de compraventa según figura en Notaría Oyague,. Fojas 28. Documento recogido por Lagos Wendy y Ruth Suica en: *Renovación urbana en el centro histórico de Chosica*. op.cit.

⁵³ Cf: Lagos, Wendy y Ruth Suica op.cit.

Dentro de la esfera política, también se convierte en uno de los lugares de referencia en para las negociaciones a través de las cuales se construye el poder, como lo testimonian los extractos que tomamos de José Carlos Mariátegui como joven periodista en 1916, durante el gobierno del presidente José Pardo :

« El señor Prado y Ugarteche, que sabía que el señor Pardo lo necesitaba, no quería abandonar Chosica. En Chosica conocía los sucesos. En Chosica leía los periódicos. En Chosica gozaba las satisfacciones de la vida tranquila, serena, apacible, aldeana y dulce. Se apaciguaban sus nervios. Se dormían sus ímpetus. Se restablecía su salud. Se le abría el apetito. »⁵⁵

Alrededor de esta sociedad aristocrática, se desarrollará en términos de subordinación la vida cotidiana del pueblo de Chosica baja. La vida cotidiana en esta zona estaba expuesta a constantes problemas de salud. A título indicativo, la falta de tratamiento higiénico con el río originó una epidemia de peste bubónica en 1903. Asimismo, comienzan a establecerse en la margen derecha los primeros poblamientos de las quebradas de los cerros que rodean la zona, que en temporada de lluvias presentan el riesgo de generar importantes y peligrosos deslizamientos de lodo y piedras, conocidos en el Perú como *huaycos*. En ese contexto, en el verano de 1926 donde ocurre el llamado fenómeno del Niño, se viven momentos difíciles por la caída de huaycos de dimensiones importantes que afectan numerosas viviendas de poblaciones de bajos ingresos situadas en las quebradas de los cerros y también el río inunda terrenos aledaños a su cauce en el pueblo de vieja Chosica.

De esta manera se consolida una ciudad floreciente de corte señorial, de vida activa durante el invierno limeño pero sobre la base de fines recreativos. En paralelo, el poblado asentado en la parte baja de la zona, desarrolla dinámicas económicas propias de sector terciario, dependientes de las necesidades de consumo y servicios de aquella aristocracia. Este modelo de ciudad verá su declive a partir de la década del 30 del siglo XX, cuando las actividades productivas se van diversificando y las vías de comunicación también en un período donde la estructura social del país se haya en crisis.

⁵⁴ Entre sus propietarios, también estará Augusto Leguía, presidente de la República entre 1908 y 1912 luego entre 1919 y 1930.

⁵⁵ En : extractos de la columna Voces del diario « El Tiempo » de agosto de 1916 escritos por José Carlos Mariátegui, uno de los pensadores políticos más importantes del Perú. Citado por Centenario, Predes. 1994. En : “Mariátegui y la república aristocrática ».

La crisis de la república aristocrática y las primeras transformaciones de Chosica

La década del 30 del siglo XX fue una época conflictiva dentro de la historia del país. En 1930 cae el dictador Augusto B. Leguía, quien detentó el poder durante once años consecutivos en lo que hasta hoy en día constituye la permanencia en el poder más prolongada en el país. Asimismo, se desarrollan los primeros movimientos obreros importantes los que se expresan políticamente a través de dos partidos políticos nuevos : el Partido Comunista Peruano y el Partido Aprista. Ambas agrupaciones políticas serán proscritos, pero tendrán influencia en la marcha política del país, principalmente el Apra, que va a representar a la mayor parte de sectores obreros y artesanos políticamente organizados.

Este panorama expresa las transformaciones que irá viviendo la sociedad peruana en lo que historiadores como Jorge Burga y Alberto Flores Galindo definieron como la crisis de la república aristocrática, que verá disminuir paulatinamente su poder y su influencia⁵⁶.

La imagen de Chosica, con una población de “veraneantes de invierno” aglomerados en la urbanización de la parte alta y un pueblo a su servicio en la zona baja, comenzará su lenta diversificación. Un hecho que fue decisivo para su transformación, nuevamente está relacionado con las características geográficas de la zona; al estar encajonada por los contrafuertes andinos, se buscará aprovechar las pronunciadas pendientes para generar caídas artificiales de agua que permitan el abastecimiento de energía eléctrica de la ciudad pero sobretodo para abastecer a Lima. Este llevó a desarrollar importantes trabajos de ingeniería en la zona, para a través de túneles desviar aguas de las lagunas situadas en las alturas de las montañas colindantes. En 1902 se inician los trabajos para una primera fábrica generadora de electricidad en la zona de Yanacoto, para modernizarla en 1926 multiplicando significativamente su potencia.

⁵⁶ CF : Jorge Burga y Alberto Flores Galindo. op.cit.

Por otra parte, hacen su aparición en Chosica los primeros equipamientos industriales siendo el de mayor importancia la fábrica de papel. En 1935 “La Papelera Peruana S.A.” instala sus primeras maquinarias en la margen izquierda en terrenos colindantes con la vía férrea y con el río⁵⁷. Esta empresa va a desarrollar un importante mercado laboral al emplear varios centenares de obreros los que generarán consecuentes externalidades. Por otra parte, para facilitar las comunicaciones con la ciudad, construirá un nuevo puente de concreto con capacidad para recibir vehículos motorizados, que en 1940 unirá las márgenes del río. El puente colgante dejaba de ser el único medio de comunicación entre ambas partes de la ciudad.

En lo referido a las redes de comunicación, éste también se diversifica. A partir de 1930 el ferrocarril dejará de ser el único medio rápido que une Lima con Chosica al construirse el tramo de la carretera central que une ambas ciudades y que posteriormente vinculará a Lima con la región central de los andes. Los automóviles y ómnibus comenzarán a formar parte del cotidiano urbano de la ciudad.

El impacto de esta nueva vía sólo será percibido diez años más tarde y estará relacionado con los nuevos tipos de neumáticos que permitirán, con mayor seguridad, emprender viajes de más de 50 kilómetros de recorrido. Como la carretera pasa por la margen derecha y frente al parque central de la nueva ciudad, además de existir un mayor flujo vehicular que de trenes, paulatinamente irá cobrando mayor importancia como vía de comunicación en relación a la vía férrea. Esto permite acelerar el poblamiento de zonas aledañas a la urbanización original.

En 1940 Chosica ya tiene poco más de 4000 habitantes permanentes y los peligros de huaycos y de inundaciones por las crecidas del río en las partes bajas de la ciudad son los riesgos que con cierta frecuencia la población debe enfrentar. Ese año se registra una importante crecida del río que inunda la población de « Cantagallo », donde vivían comerciantes en lo que hoy se conoce como el malecón 28 de Julio. Poco antes, en 1936, lluvias torrenciales generaban huaycos ocasionando damnificados en las quebradas que eran ocupadas por poblaciones de sector popular. Las tragedias producto

⁵⁷ Fue la primera fábrica de papel que se constituyó en el país. Ver: Stubbs, Ricardo. op.cit. p.252.

de los fenómenos naturales comenzarán lamentablemente a producirse con cierta regularidad.

FOTO AEREA DE CHOSICA: 1944



Fuente: Servicio aerofotográfico nacional.

En la vista aérea se puede apreciar el espacio que ocupa la planta de la fábrica papelera y los trazos de lo que en un futuro serán la urbanizaciones de San Fernando Bajo y San Fernando Bajo, que albergarán población de clase media. La población de sector popular se concentra principalmente en los alrededores del mercado, en Chosica baja

Lima continúa creciendo; en 1940 cuenta con 650,000 habitantes (alrededor del 10% de la población nacional) y los lazos que unen la capital con la ciudad de Chosica se harán paulatinamente más estrechos. Chosica ya no será el paraíso exclusivo de la aristocracia limeña, sino que otros sectores sociales y comenzarán a participar del crecimiento de la ciudad gracias al surgimiento de nuevas actividades económicas y por el acceso a medios de transporte más diversificados.

El proceso de industrialización

Durante las décadas del 40 y 50 del siglo pasado, la ciudad de Lima experimenta un crecimiento demográfico de corte explosivo a base principalmente de migraciones internas. Son motivo de este proceso entre otros factores los siguientes:

- la reducción de las tasas de mortalidad en el país gracias a la introducción de nuevos medicamentos,
- el sobrepoblamiento del campo que trae consigo la « expulsión » de jóvenes del mismo.
- la descomposición de la sociedad agraria de corte latifundista, lo que favorece el surgimiento de aspiraciones de movilidad social a través de la educación
- la concentración de poderes y equipamientos educativos en la capital y
- la red vial nacional que se desarrolla y articula alrededor de Lima.

Frente a este crecimiento, una de las principales preocupaciones del Gobierno consistirá en el abastecimiento de electricidad para la ciudad capital. Por características geomorfológicas que ya fueron señaladas, la zona de Chosica es privilegiada para el desarrollo de la industria hidroeléctrica. Las viejas plantas hidroeléctricas de inicios del siglo XX serán sustituidas por otras más modernas destacándose la de Moyopampa en 1951 y posteriormente la central hidroeléctrica de Huinco⁵⁸. Este desarrollo industrial también tendrá impacto en el tipo de ocupación que la zona experimentará. Se calcula que alrededor de 3000 trabajadores con sus familias se trasladaron a terrenos situados en la margen derecha en los confines de la antigua hacienda Moyopampa⁵⁹.

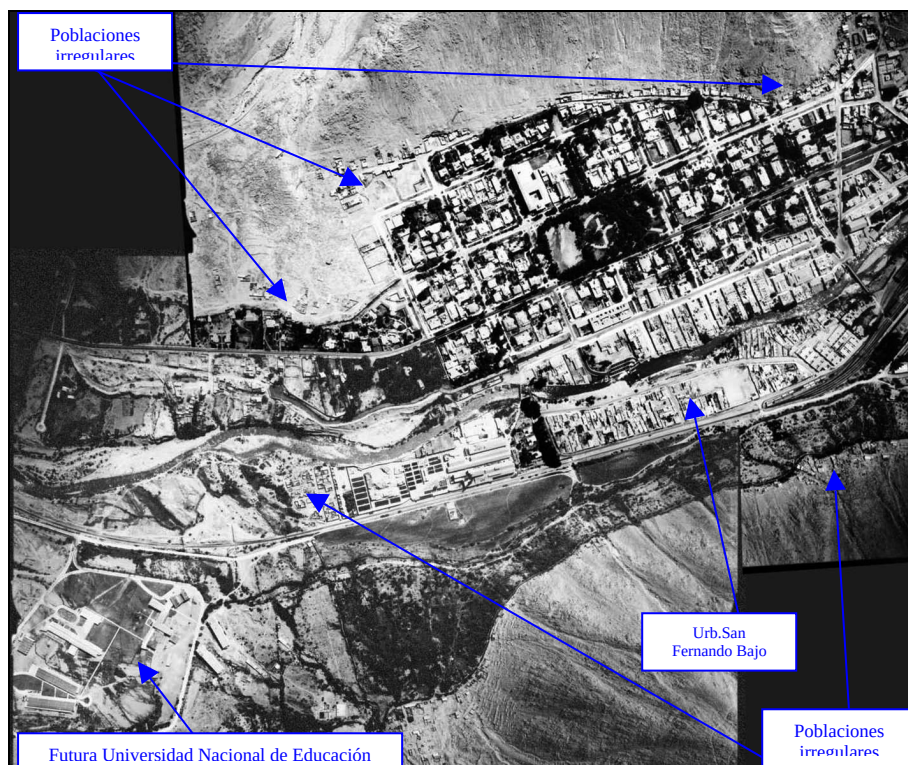
Existiendo energía eléctrica y vías de transporte eficientes, parte del aparato industrial que comienza a desarrollarse en Lima elegirá instalarse en Chosica⁶⁰. La dinámica económica de la ciudad se incrementará con un comercio pujante y en 1950 se instalará la primera agencia bancaria en la ciudad. La población de la ciudad se ha multiplicado, y para 1958 es de aproximadamente 20,000 habitantes. La urbanización diseñada exclusivamente para pasar el invierno se está transformando en una ciudad heterogénea.

⁵⁸ Estas obras fueron dirigidas por el ingeniero Pablo Boner, quien ideó un túnel de derivación que llevó las aguas de las lagunas de Marcapomacocha hasta las caídas artificiales situadas en la margen derecha de la ciudad. Ver: http://ccpb_uni.deu.pe.

⁵⁹ Ferradas, Pedro. op.cit. p.17.

⁶⁰ Ricardo Stubbs registra para 1957, además de la factoría del ferrocarril, las centrales hidroeléctricas y la Papelera peruana, la presencia de dos empresas constructoras y dos fábricas de productos alimenticios. Asimismo, en 1955 se funda la Cámara de comercio de Chosica y Chaclacayo. Ver: Stubbs, Ricardo. op.cit. p.267.

Foto aérea de Chosica en 1955



En esta aerofotografía se puede observar que junto a la planta de la fábrica papelera ya se han formado algunos poblamientos irregulares, práctica usual en la ocupación del espacio por parte de sectores populares⁶¹. Del mismo modo se forman barriadas cerca de la flamante urbanización San Fernando Bajo. Asimismo, se observan los primeros poblamientos de las laderas de los cerros de la margen derecha a lo largo de la ciudad y con una particular concentración hacia el lado este, en zona próxima a la central hidroeléctrica de Moyopampa. Por otra parte, hacia el lado oeste, en la margen izquierda ya se observa el trazo de lo que será más adelante la Universidad Nacional de Educación que se constituirá en otro pilar del desarrollo de la ciudad.

La construcción de una universidad se enmarca dentro del crecimiento de las expectativas cifradas en el sistema educativo como factor de desarrollo del país por parte del Estado y como factor de movilidad social para la población. En la década del 50 del siglo XX, durante el gobierno militar del general Odría, se construyen en Lima y otras ciudades del país grandes unidades escolares. En Chosica, se construirán nuevos

colegios como el « Pablo Patrón » en 1951. Asimismo, la demanda por educación superior se va a incrementar notablemente en el país, y particularmente en Lima.

Como consecuencia de este proceso en el marco de un convenio de intercambio cultural entre los gobiernos del Perú y de Estados Unidos, la Escuela Normal Superior, formadora de educadores, se traslada en 1953 a una zona cercana a la ciudad de Chosica, en la margen izquierda, en un lugar conocido como « La Cantuta » por la cantidad de flores de ese nombre que en ese lugar crecían⁶². En 1965 la Escuela Normal adquirirá el status de Universidad con el nombre de Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle. El desarrollo de esta oferta educativa hará de Chosica un polo de atracción no sólo para habitantes de Lima, sino para todas las pequeñas poblaciones rurales de los alrededores. En la foto aérea de 1955 se puede observar en la parte inferior izquierda las dimensiones que adquirirá el campus universitario.

Para 1961 la población de Chosica era de 25,000 habitantes, mientras que Lima Metropolitana concentraba 1'850,000 habitantes, es decir, cerca del 20% de la población del país. A través de las cifras ya se puede observar el crecimiento poblacional que experimentan Lima como Chosica, donde ésta última dejará de ser la residencia de invierno de una clase social para convertirse en una aglomeración más compleja, con aparato productivo y comercial que le permite manejar una cierta autonomía relativa con relación a Lima.

Si bien ya no es en términos objetivos un lugar exclusivo para la recreación de la aristocracia limeña, se puede decir que estos años dan testimonio de un esplendor tanto de dinámica urbana como de la valoración del lugar. Chosica es la “Villa del Sol”, hay poetas que le dedican versos en su honor; los limeños asocian la ciudad como sinónimo de buen clima, verdor y prestigio. La urbe tiene una trama que privilegia positivamente las áreas verdes, hecho que también la valoriza como un digno balneario de Lima, que por ese entonces es también llamada “ciudad jardín”.

⁶¹ En efecto, en 1962 se instala la fábrica Bata en la margen derecha y poco después se crea, próxima a ella, la Cooperativa de Vivienda Bata Sol. Ver: Ferradas, Pedro. op.cit. p.19.

⁶² Cf: Martínez, Cesáreo. “Universidad Nacional de Educación: 41 años al desarrollo de Chosica y el Perú”. En: *Revista Centenario*. pp.26-29. Lima, Predes. 1994.

Pero al lado del prestigio ganado como espacio de recreación, su dinámica productiva y comercial le llevará a situarse como un nodo con impacto de tipo regional. El ferrocarril que desde inicios del siglo XX la vinculaba con la región central del país, contribuyó a ubicarla en el panorama nacional. Es en este contexto que hay que situar el rol político que se le pretendió asignar durante los años 50 cuando se pretendió elevarla



a la categoría de provincia⁶³. Es durante esta década que se experimentarán los últimos grandes flujos de visitantes limeños que tendrán como principal centro nodal a la estación del ferrocarril, como se puede apreciar en la vista siguiente tomada de un quincenario local.

Fuente: Quincenario “Chosica” del sábado 27 de Junio de 1953.

Chosica era la “Villa del Sol”, la ciudad era sinónimo de los fines de semana soleados, de días de campo familiares para los limeños de sectores sociales medios y altos. La estación ferroviaria era el gran centro nodal en la medida que el ferrocarril constituía el principal medio de transporte de pasajeros entre ambas ciudades. De la estación la gente circulaba en masa por el viejo puente colgante que une las dos márgenes y pasaba al centro de Chosica alta o hacia las riberas del río.

La conclusión de la carretera en los años 30 y su ensanchamiento veinte años más tarde irá transformando paulatinamente aquel panorama. En efecto, la carretera traerá como principal fuente de innovación el acceso del transporte privado hacia esta región, lo cual permitirá diversificar los lugares de destino. Fruto de ello la zona entre el antiguo poblado de Chaclacayo y Chosica surgirá como nueva alternativa para la formación de zonas residenciales con carácter exclusivo⁶⁴. Asimismo, en 1958 se formará la

⁶³ El desarrollo de la identidad propia lleva inclusive a desarrollar una campaña a fines de los años 50 por buscar la creación de Chosica como provincia.

⁶⁴ En 1940 Chaclacayo es creado como nuevo distrito de Lima, separado del de Lurigancho.

urbanización California en la margen izquierda también con carácter de acceso restringido⁶⁵ El automóvil permite aprovechar lugares situados en la zona como espacios recreativos sin necesidad de ingresar al casco urbano chosicano, lo que facilitará también la formación de centros de esparcimiento privados.

La carretera pasa a ser el principal medio de comunicación para finales de los años 50, mientras que el ferrocarril iniciará su lento declive como sistema de transporte de pasajeros. Este ocaso afectará al hotel “La Estación”, que antes albergaba a los personajes de sectores altos y medios que llegaban a la zona para pasar un fin de semana soleado y que no contaban con residencia de invierno. El nuevo eje vial tendrá así un impacto negativo en el flujo directo de visitantes de sectores altos y medios a la ciudad y a su vez favorecerá el valor de los terrenos entre Chaclacayo y Chosica como futuras zonas urbanizables. Por otra parte, el transporte público carretero permitirá un mayor flujo de visitantes a la ciudad, pero de otro signo social.

La « popularización » de Chosica

Lima Metropolitana ve consolidarse el desarrollo de barriadas como la gran modalidad de ocupación del espacio con fines residenciales. Este fenómeno, que en las década del 40 se concentraba en el poblamiento de cerros al interior del casco urbano de la metrópoli, comienza a ocupar, desde fines de los años 50 terrenos de la periferia de la ciudad. Se comienzan a formar los cinturones de pobreza que en adelante caracterizarán la forma urbana de Lima Metropolitana.

En este contexto, Chosica también experimentará el proceso de formación de barriadas. Con la consolidación de las fábricas, la central hidroeléctrica y la Universidad, se va a generar la ocupación de terrenos cercanos a estas instalaciones con fines de residencia para personal obrero implicado con dichas obras, fenómeno que se inició en los años 50, como vimos páginas atrás. Varios de estos terrenos van a ser ocupados mediante invasiones. Las primeras barriadas se originan hacia los años 40 y en la foto aérea de 1955 se pudo observar varios de esos núcleos. Sin embargo, su desarrollo y

⁶⁵ Stubbs, Ricardo. op.cit. p.218.

consolidación como modo de poblamiento de la ciudad podrá ser mejor apreciado en el transcurso de la década del '60. Chosica se convierte en la puerta de entrada a la metrópoli para muchos migrantes, parte de los cuales se asienta en el lugar. Además, no olvidemos que en la zona se instala la Universidad Nacional de Educación, que ejercerá un gran poder de atracción para todas las comunidades y aldeas de la región rural próxima a la urbe.

Para esta época las barriadas han poblado las quebradas de los cerros en ambas márgenes del río, en zonas próximas a los centros de trabajo pero que en muchos casos están expuestas a los riesgos generados por fenómenos naturales de carácter cíclico. En efecto, hay que recordar se trata de una zona donde los deslizamientos o huaycos se producen con cierta regularidad por las alteraciones climáticas generadas por el fenómeno del Niño.

Para el censo de 1972, la población de Chosica asciende a cerca de 55,000 habitantes, mientras que la población de Lima Metropolitana es de 3'300,000, representando cerca de la cuarta parte de la población del país. La población popular se consolida en la metrópoli y forma parte también del principal paisaje urbano de Chosica que en poco más de una década ve duplicar su población.

En términos de la situación política nacional, desde 1968 gobierna el país una junta militar presidida por el general Velasco, de corte nacionalista, quien conduce un proceso de reformas que terminarán de transformar el paisaje social. Al dictar una ley de reforma agraria consolida la desaparición de la antigua clase aristocrática nacional al quebrar su poder sustentado en el latifundio, mientras que en términos de política urbana, se realizan las primeras obras de infraestructura que unen zonas marginales de la metrópoli con el casco central. En este contexto, en Chosica también se realizan numerosas obras que van a transformar las barriadas, a las que en esa época se van a denominar « pueblos jóvenes », de acuerdo a la visión política del Gobierno de aquel entonces. El panorama urbano de la ciudad, como se puede observar en la foto aérea, ha cambiado radicalmente.

FOTO AEREA DE CHOSICA EN 1971



Fuente : Servicio aerofotográfico nacional.

Se puede observar en ambos márgenes del río la densidad y precariedad de las nuevas ocupaciones urbanas. Las barriadas pasan a constituir una parte importante del tejido urbano de la ciudad y tendrán un fuerte impacto en el tipo de dinámica urbana que en adelante se va a desarrollar.

La vieja imagen de balneario aristocrático desaparece completamente en esos años. El éxodo de las clases altas de la sociedad limeña hacia nuevas urbanizaciones entre Chaclacayo y Chosica se intensifica. Asimismo, se multiplican los centros de recreación de carácter privado en las áreas verdes próximas al río de esa zona. La ciudad de Chosica dejará entonces de constituirse en lugar de recreación de invierno para los sectores medios y altos de la ciudad en favor de sus áreas circundantes.

Las viejas casonas del centro son paulatinamente abandonadas por sus propietarios originales y son ocupadas para fines públicos o fines comerciales. Los ocupantes cotidianos de dichos espacios forman parte de grupos sociales de menor prestigio social. El panorama social del cotidiano urbano ha cambiado y es ilustrativa la percepción de un poblador de sector popular al respecto:

« Los blancos se empezaron a ir de Chosica. La gente de plata ya no quiere juntarse con nosotros los serranos : se han ido para Chaclacayo y La Molina Cuando empezaron las obras se fueron. La gene blanca y rica se fue⁶⁶. »

La « Villa del Sol » es entonces apropiada por sectores populares con fuerte presencia de migrantes del interior del país quienes ocuparán residencialmente las faldas de los cerros de ambas márgenes del río y comenzarán a darle un nuevo signo a la ciudad.

La consolidación de la ciudad comercial y el panorama actual.

En forma paralela al desarrollo industrial, cabe señalar que el uso de las vías fue cobrando cada vez mayor importancia. La carretera central, que une a Lima Metropolitana con el centro del país es actualmente una de las más intensamente utilizadas dentro de la red vial nacional. Este tráfico intenso va a convertir a Chosica en un eje comercial importante, pues constituirá la primera puerta de Lima para todos los transportes de carga que vienen de la Sierra o de la Selva Central.

Un indicador del desarrollo comercial de la ciudad es el paulatino crecimiento que experimenta el viejo mercado de Chosica. Fundado originalmente en 1912 cerca al puente colgante, en la avenida 28 de Julio, guardó relativamente bien sus dimensiones durante 40 años. Luego, va a comenzar un proceso de densificación que va a apropiarse de los pasajes que lo circundan para posteriormente verse afectado con el surgimiento del comercio ambulatorio. En 1960 se hacen remodelaciones del local original y muchos vendedores ambulantes comienzan a ocupar de manera permanente la calle marañón, que da al río. Asimismo, en 1968 se funda el Mercado Señor de los Milagros como parte de un proceso de reubicación del comercio ambulatorio, y se le asigna como ubicación el espacio situado al pie del puente colgante, pero en la margen izquierda del río⁶⁷.

Para la década del 80, el país va a enfrentar una seria crisis económica; el modelo de desarrollo industrial que se intentó impulsar en las décadas anteriores no prosperó pues dependía grandemente de los subsidios del Estado. El intento por mantener este tipo de

⁶⁶ Testimonio de poblador recogido por los estudiantes Alberto Suárez y Paula Muñoz en su informe de observación del Mercado de Chosica para el curso de Sociología Urbana. Junio, 1999.

estrategia, entre otros factores generó al incremento considerable del déficit fiscal que condujo al país a un período de hiperinflación, el cual sólo fue superado a partir de 1990 a través de medidas draconianas de corte neoliberal que sumieron al país en un fuerte proceso de recesión económica. Este proceso recesivo condujo al cierre de fábricas en el país y la zona de Chosica no fue la excepción, siendo uno de los hechos más simbólicos la liquidación de la Fábrica Papelera Peruana.

Por otra parte, entre 1980 y 1995 el Perú se verá confrontado una situación de aguda violencia política, generada por los grupos terroristas Sendero Luminoso y el MRTA y que tendrán una respuesta represiva indiscriminada de parte del Ejército, siendo las principales víctimas de esta situación los campesinos de zonas rurales del ande y de la amazonía, así como pobladores de barrios periféricos de las ciudades.

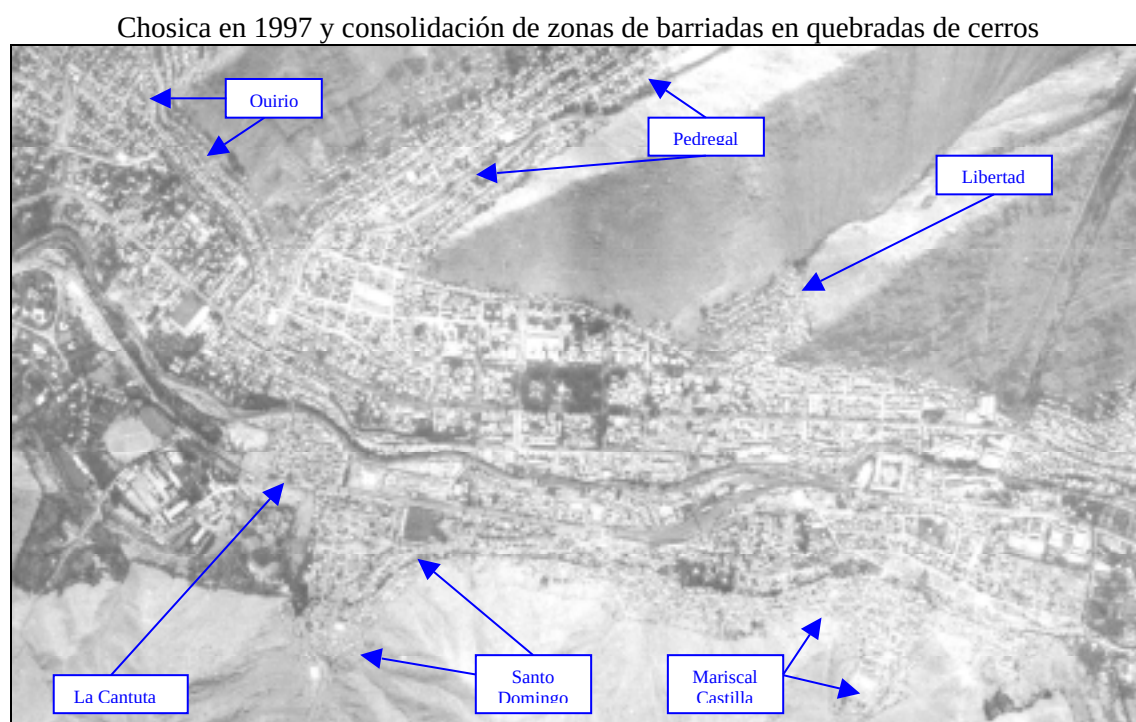
Como resultado de estos procesos, la red urbana experimentará un nuevo tipo de migración: aquellos que huyen de la violencia política que degeneró en un particular tipo de guerra civil. En el caso particular de Chosica, la presencia de grupos terroristas entre los estudiantes radicales de la Universidad de La Cantuta será sinónimo de violencia para la zona, tanto por los grupos sediciosos como por la respuesta represiva que adoptó el gobierno de Fujimori⁶⁷. Por otra parte, los atentados que Sendero Luminoso perpetró contra la vía férrea del Ferrocarril Central además de generar problemas de manejo administrativo condujeron a que la empresa nacional de ferrocarriles (ENAFER) suspendiera en la década del 80 el transporte de pasajeros, poniendo fin a la lenta agonía que experimentaba desde hacía veinte años el ferrocarril como sistema de transporte urbano. Actualmente, la empresa ha sido privatizada, pero el transporte de pasajeros sólo ha sido reestablecido a partir del 2002 para fines turísticos aunque todavía de manera restringida, con una salida dominical Lima-Chosica y una mensual Lima-Huancayo.

Como consecuencia de estos procesos, los principales polos productivos de la dinámica económica fueron fuertemente afectados si no eliminados del panorama urbano de la

⁶⁷ Ibidem.

⁶⁸ El caso de mayor trascendencia fue el del secuestro y posterior asesinato perpetrado por grupos del servicio de inteligencia nacional de un profesor y nueve estudiantes en el campus universitario en 1994.

zona. Sin embargo, esta urbe mantiene un intenso movimiento, con mucho tráfico vehicular hacia Lima y hacia la región central del país, con un número importante de líneas de transporte urbano que unen la zona con la metrópoli. Actualmente Chosica cuenta con una población cercana a los 100,000 habitantes, en un contexto en donde Lima ya cuenta con cerca de ocho millones y concentra la tercera parte de la población del país. En la foto siguiente se puede observar cómo las poblaciones situadas en las laderas de los cerros en ambas márgenes se han consolidado y densificado. Las quebradas de Pedregal y Quirio forman una población urbana de corte popular en la margen derecha, mientras que en la margen izquierda se puede observar lo propio al costado de la Universidad Nacional de Educación y del conjunto de las laderas de los cerros que forman las quebradas de Santo Domingo y Mariscal Castilla. La “Villa del Sol” es hoy en día una ciudad signada por su carácter popular, del mismo modo que Lima se transformó en una ciudad donde más de un tercio de su actual superficie lo ocupan barrios irregulares de habitados por sectores populares.



Fuente: servicio aerofotográfico nacional.

¿Qué mantiene la dinámica de Chosica hoy en día? Dos posibilidades explicativas, que no son necesariamente opuestas entre sí surgen como hipótesis. Por una parte, es

posible que nos encontremos ante un fenómeno de conurbación. El crecimiento metropolitano ha llegado a un nivel en el cual Chosica ha perdido su especificidad urbana propia dependiendo de la metropolización de Lima. En ese caso, más que por las dinámicas internas de la ciudad, su crecimiento de carácter popular se explica por las dinámicas económicas de Lima, de las que ahora es completamente dependiente. Por ellas, gran parte de su población trabaja o busca agenciarse de trabajo en el casco central de Lima. En el marco de la división política de la ciudad, el distrito de Lurigancho-Chosica ya es considerado parte del Cono Este de la metrópoli, a pesar de que existan algunas interrupciones de tipo rural en el continuo urbano.

Por otra parte, también se puede suponer que la dinámica de comercio adquirida paulatinamente a través de su historia haga de Chosica un polo importante para la economía de escala local, afectando parte del Cono Este de Lima y las poblaciones rurales aledañas. Debemos agregar además, que para los fines de semana de la temporada de invierno la ciudad de Chosica continua siendo un polo de atracción, aunque para sectores sociales menos acomodados de Lima, pero que van en búsqueda de un día soleado, fenómeno que también puede favorecer un movimiento o dinámica propia.

Por otra parte, la gran cantidad de centros de esparcimiento que actualmente existen en los alrededores genera una gran demanda de empleo para el sector servicios que gira en



torno a la oferta recreativa en la zona, que popularmente es identificada como turismo tanto por los habitantes, como por los responsables de la gestión urbana. Como se podrá apreciar en el siguiente gráfico, el principal número de centros recreativos se ubica entre Chaclacayo y Chosica,

mientras un segundo núcleo se constituye entre Chosica y Santa Eulalia. La recreación constituye entonces una actividad económica importante que no afecta sino mínimamente el casco urbano de Chosica, pero sí puede constituir una fuente de

ingresos para aquellos que trabajen como empleados en estos lugares. En efecto, la proximidad de la ciudad ofrece a sus habitantes ventajas comparativas con relación a poblaciones situadas en la metrópoli de Lima.

La antigua “Villa del Sol” aparece entonces hoy en día como una ciudad que mantiene su dinamismo por el sector de comercio y servicios. Su ubicación dentro de la red de carreteras le permite constituirse en nudo comercial, mientras que los centros recreativos que la circundan son una potencial fuente de empleos. Sin embargo, es claro que esta dinámica económica obedece más a una ciudad de corte predominantemente popular y dependiente de las dinámicas de la metrópoli de Lima.

La convivencia con los desastres naturales

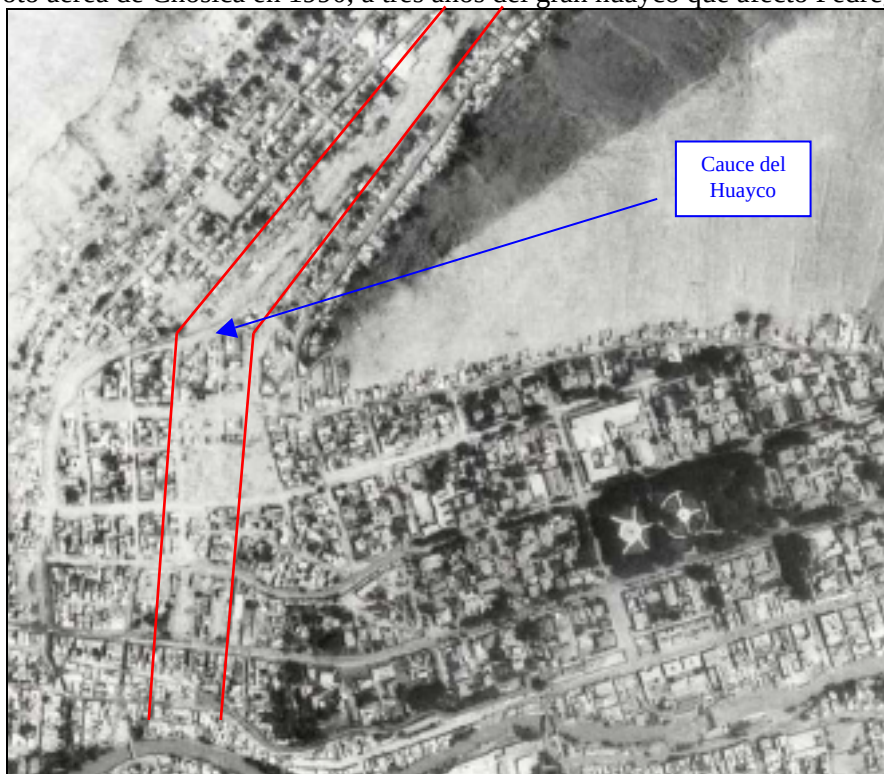
Mención aparte merece la manera en que la ciudad convive con los fenómenos climatológicos ya señalados. En efecto, todos los veranos australes el río aumenta su caudal y existe el peligro inminente de que desborde su cauce en algunas partes. Por otra parte, es previsible que por lo menos cada diez años exista un fenómeno del niño. Todo ello nos remite a que los riesgos de sobrepoblar este espacio siempre existen. Sin embargo, la ocupación y densificación de Chosica parece ignorar permanentemente las condicionantes físicas en aras de enfrentar urgencias sociales y económicas.

El resultado obtenido es el de esperar con cierta regularidad el desencadenamiento de desastres naturales y de tragedias que enlutan los pueblos que forman Chosica. El 1° de Abril de 1983, en el marco de un fenómeno del niño, dos grandes huaycos cayeron por quebradas secas a la altura de Santa Eulalia y aumentaron súbitamente el caudal del río, con el acarreo de flujos lodosos desbordándose en toda la zona de Chosica Baja, producto de lo cual más de 100 familias quedaron damnificadas y tuvieron que ser posteriormente reubicadas⁶⁹.

Otro caso ilustrativo fue el del huayco ocurrido el 9 de marzo de 1987 en Chosica producida por las lluvias de gran intensidad en el marco de otro fenómeno del niño. El aluvio que se produjo en la quebrada de Pedregal fue de gran magnitud y se llevó

numerosas viviendas provocando 64 muertos y miles de damnificados. La vista aérea de 1990 permite aún observar la trayectoria del huayco, que llegó inclusive hasta la carretera central.

Foto aérea de Chosica en 1990, a tres años del gran huayco que afectó Pedregal



Fuente: Sistema aerofotográfico nacional.

Estos fenómenos naturales, si bien tienen un carácter cíclico, parecen repetirse con mayor intensidad durante los últimos cincuenta años. Un problema que parece encontrarse al origen es el hecho de que el cada vez más intenso poblamiento de la zona ha ido de la mano con una deforestación de las laderas de ambos cerros lo que contribuye al desencadenamiento de estos deslizamientos, como señalan los entendidos:

Actualmente estos cerros se encuentran pelados, lo que contribuye a incrementar la acción agresiva del huaico. Sin embargo no siempre ha sido así, anteriormente estaba ocupado por una vegetación de lomas, que desapareció por un inapropiado manejo humano. Este error se puede reponer mediante la reforestación del área⁷⁰.

El proceso de ocupación del espacio en Chosica ha significado una constante depredación del medio ambiente, donde la contaminación del río por el flujo de relaves

⁶⁹ Cf: Romero, Gilberto. "La presencia de Predes en Chosica". En: *Revista Centenario*. op.cit. p.80.

⁷⁰ Zapata, Juan y otros. "El huaico de 9 de Marzo de 1987 en Chosica". En: *Revista Espacio y Desarrollo* N°1. Lima, PUCP. 1989. p.99.

mineros y los procesos de urbanización informal van a llevar a la desaparición de una variada flora y fauna que existió en la zona, como bien la señalan Lagos y Suica:

Originariamente la flora era variada y abundante en la margen ribereña del Río Rímac creciendo el carrizo, la flor de la cantuta y otras especies. En la actualidad sólo quedan molles, sauces, guarangos y algunas higuerillas, carrizos, eucaliptos y jacarandas. En este valle antiguamente se podían ver pumas, triguillo, venados, cóndores, águilas y hasta camarones en el río, hoy en día solamente se pueden divisar algunas lechugas, halcones o gallinazos, así como tortolitas, cuculíes y guardacaballos y en los cerros algunas lagartijas.⁷¹

Es interesante observar que las ocupaciones de los cerros durante el siglo XX no guardan un manejo adecuado del entorno espacial, a diferencia de lo ocurrido siglos atrás como se registran en los sitios prehispánicos. Se hace urgente entonces la recuperación de una cultura de ocupación del territorio que sepa relacionar el poblamiento con las características del medio ambiente.

Problema similar se experimenta en las zonas bajas, expuestas a las inundaciones como la registrada en 1983. El 15 de marzo de 1998 vuelve a ocurrir una inundación de proporciones por la crecida del río en pleno fenómeno del niño. En este caso, el río se lleva inclusive el viejo puente colgante, uno de los símbolos de Chosica y afecta toda la zona de mercado en la parte baja, y los asentamientos humanos de la parte baja de la margen izquierda.

En este caso ocurre la paradoja de que el centro de las principales actividades económicas relacionadas al comercio en Chosica está situado en una zona expuesta constantemente a los desbordes del río con ocasión de alteraciones climáticas. La permanencia en tal lugar significará entonces la implementación de muros de contención de mayor importancia y magnitud de los actuales, así como una posible canalización del río.



Fotografía de Edith Lagos y Ruth Suica

⁷¹ Lagos, Wendy y Ruth Suica. *Renovación urbana en el centro histórico de Chosica*. op.cit.

En todo caso, la presencia con cierta regularidad de desastres nos lleva a reflexionar sobre los tipos de poblamiento contemporáneos, donde la preocupación por la localización frente a oportunidades económicas no va de la mano con un conocimiento de las características físicas y ambientales del espacio que se ocupa, como bien señala Romero:

Varios miles de familias que habitan en Chosica son vulnerables a desastres producidos por huaycos e inundaciones dada la deficiente localización de sus viviendas, pero ni los pobladores al ocupar el terreno, ni quienes trazaron los planos urbanísticos, han considerado estos peligros⁷².

Es conocido que Chosica es una ciudad vulnerable a huaycos e inundaciones, también se tiene registrado que casi la totalidad de estos fenómenos naturales ocurren entre febrero y marzo, durante el verano. Sin embargo, los avances en la prevención de desastres son aún limitados, pese a los esfuerzos de organismos de desarrollo no gubernamentales que operan en la zona, como PREDES o CENCA. El gran desafío consiste en recuperar la importancia del territorio para la vida cotidiana en tanto realidad física con sus características y dinámicas propias. Actualmente, la gran mayoría de habitantes ignora tal relación, reaccionando únicamente cuando el desastre ya ha ocurrido.

La formación del espacio urbano como proceso social, económico y cultural

El desarrollo de una ciudad como Chosica bien pudiera explicarse por sus características climáticas con relación a las de Lima. Además la elección del sitio actual va de la mano con el proceso de urbanización de la metrópoli y los requerimientos de su población, por lo qué resultó siendo una ocupación satélite de ésta. Sin embargo, en paralelo a este hilo conductor de su historia, surgen hechos significativos que no se pueden soslayar.

En primer lugar, si bien en tiempos prehispánicos existieron varios asentamientos en las partes altas de las quebradas de ambas cadenas de cerros, no existió una gran aglomeración urbana en los alrededores. En cambio, la especificidad de la zona con respecto a la franja costera y las regiones andinas sí fue apreciada por los antiguos

⁷² Romero, Gilberto. op.cit. p.8

habitantes de la zona por lo que la *yunga*, como región natural fue identificada como lugar mediador entre las partes bajas y las partes altas. La ocupación moderna de la zona obedece en alguna medida a una nueva forma de entender esta “mediación”, como desarrollaremos más adelante.

Otro hecho importante en términos sociales y culturales constituye el apogeo y luego el largo ocaso del poblado de San Pedro de Mama. Esta aldea, que tuvo orígenes prehispánicos no fue un establecimiento de relativa importancia sino por decisión política del virreinato español. Este sitio constituye un testimonio de la política de desarraigo espacial ejercida durante la época de la colonia, donde el trazo urbano fue impuesto bajo criterios extraños que poco contemplaban las características físicas del territorio y los elementos culturales propios de la población. En estos términos, durante un lapso de tiempo la reducción de Mama compitió en población con la flamante “Ciudad de los Reyes”, capital del Virreinato. Sin embargo, ocurrió que ante la represión de los cultos paganos, esta población, sin mucho arraigo con el nuevo espacio, emigró en masa a las partes más altas, huyendo de los extirpadores de idolatrías. De esta forma, se trunca un posible desarrollo alternativo del poblamiento de la zona, que hubiese tenido su centro en un lugar que tuvo tradición prehispánica y que también se encontraba a la vera de uno de los caminos conducentes a la región central del país.

Un tercer hito que transformó la zona tuvo lugar a propósito de la habilitación de la vía férrea. En efecto, antes de tal acontecimiento, sólo existía el pueblo de Mama que ahora era sólo un pequeño caserío y un conjunto de haciendas en la zona, cuyo régimen de tenencia no varió con el inicio de la República. Es interesante anotar cómo una decisión técnica como la implantación de una estación ferroviaria favorece el surgimiento por primera vez en esta zona, del juego de intereses de actores económicos y políticos de fuera. La decisión de culminar el primer tramo de la vía en la hacienda “La Chosica” en lugar de hacerlo en Mama, como estuvo originalmente previsto, cancela de manera definitiva un desarrollo urbano sobre la base de un lugar con tradición prehispánica y colonial, abriendo en cambio las posibilidades urbanísticas de una zona rural boscosa susceptible de expansión. La nueva ocupación urbana se inicia con campamento de obreros del ferrocarril que se instala alrededor de la estación en la margen izquierda del río.

En este punto cabe mencionar el poder político demostrado por el actor económico central de la operación, la empresa Peruvian Corporation, que le permitirá concretar rápidamente el equipamiento de una nueva urbanización, la misma que recibirá influencias urbanísticas inspiradas en la “garden city” de Howard. Se constituye así una aglomeración satélite de Lima, que cumple funciones de balneario para los sectores sociales altos de Lima durante el invierno y separada por el río del poblado que se forma alrededor del ferrocarril. La organización de la misma busca diferenciar una parte alta, para exclusiva residencia de estas familias de posición social, mientras que se destina la parte baja para funciones comerciales y de habitación para los habitantes de sector popular, al servicio de los residentes de la parte alta.

Otro hito fundamental lo constituirá más adelante la construcción de la carretera central en 1930 y su posterior ensanchamiento en la década del '50. La red vial conseguirá transformar el panorama urbano por varios motivos. En primer lugar, porque favorece la incorporación de un aparato productivo en la zona, el mismo que genera encadenamientos propios a la dinámica industrial. El proceso de desarrollo de Chosica en esta rama se completa con la implantación en este sitio de una universidad, que se convierte en polo de atracción para migrantes del interior del país que buscan mejoras laborales y movilidad social. En segundo lugar, la presencia del automóvil va a independizar a los sectores medios y altos de la obligación de acceder al corazón de Chosica para de ahí buscar un lugar donde disfrutar de un día de campo soleado. La carretera facilita la formación de urbanizaciones exclusivas o centros campestres en zonas cercanas a la ciudad pero externas a su casco urbano. La urbanización aristocrática de fines del siglo XIX es abandonada en la medida que no permite asegurar la segregación social en la vida cotidiana. La vieja oposición zona alta exclusiva/zona baja popular se agota en términos objetivos, y la zona baja del centro urbano se convierte en el nodo económico de la ciudad. La parte alta guarda eso sí, para todos, su significación de prestigio y mantiene su rol administrativo.

La crisis económica experimentada por el país de manera más intensa durante los últimos quince años si bien prácticamente ha cancelado el aparato productivo instalado entre 1935 y 1965, no ha significado mayor modificación de las tendencias urbanas registradas a partir de la década del '30. Todo lo contrario, la densificación de poblaciones de sector popular que ocupan las laderas de los cerros a lo largo de las

márgenes izquierda y derecha del río, en la ciudad, se ha incrementado, no obstante dada su ubicación encontrarse cada vez más expuestos al desencadenamiento de desastres naturales ocasionados por alteraciones climáticas como el fenómeno del niño. Este proceso se explica en parte por el hecho de que la ciudad continúa siendo la puerta que vincula Lima con la región central del país. En otras palabras, el viejo rol de mediación entre ambas regiones se recrea con las dinámicas económicas actuales. Por otra parte, la proliferación de centros recreativos genera una demanda de servicios que en buena parte ofrece empleo a los habitantes del lugar.

Nos encontramos así ante una Chosica popular, que mantiene una dinámica económica importante jugando al rol de mediadora entre la metrópoli y el país. Sus características climáticas y geomorfológicas implican riesgos crecientes al estar mal afrontados, que desembocan en desastres con cierta regularidad, pero a la vez las bondades de su clima y los vestigios arquitectónicos de su pasado aristocrático le reafirman una imagen de prestigio con respecto a Lima. De esta manera, más allá de los marcos de pobreza, la ventaja de gozar de sol con respecto a la gran metrópoli resulta una afirmación de identidad y prestigio que no se puede soslayar.

La dinámica actual de Chosica, signada por el comercio y los servicios se halla expectante ante la posible conformación de un nuevo hito urbano que signifique otra gran transformación. Está prevista desde hace más de treinta años la habilitación de una autopista hacia la zona central del país, vía que pasará por la margen izquierda. Esta nueva transformación del paisaje urbano se abre entonces como una posibilidad de intensificar sus ventajas comparativas como centro mediador para el comercio y como espacio de recreación pero también puede ello conllevar que los centros nodales se trasladen a otros lugares. Asimismo, el viejo juego de actores interesados en la producción y transformación del espacio urbano puede volver a surgir en la medida que las reglas actuales de la movilidad espacial cambien en la zona.

Con el objeto de una mejor aproximación al impacto de las posibles transformaciones de la actual trama vial enfocaremos el análisis hacia el proceso de ocupación de la margen izquierda, zona por donde está prevista la nueva vía. Pasaremos entonces a una microescala, aunque guardando permanente relación con los procesos a escala de la ciudad, del eje Lima-Chosica y del país que acabamos de examinar.