

Bibliographie critique.

Jean-Louis GUIGOU, Jean-Marc LEGRAND.

Fiscalité foncière.

Analyse comparée des pays de l'O.C.D.E.

Ed. ECONOMICA, Paris, 1983, 252 p.

La fiscalité foncière est aujourd'hui, et une nouvelle fois, d'actualité. En Grande-Bretagne, un récent livre vert envisage la suppression de l'impôt immobilier sur les ménages. En République Fédérale Allemande, le Parlement est saisi d'un projet d'impôt sur les terrains non bâtis. En France, le Gouvernement prépare, dans le cadre de la réforme foncière et de la réorganisation des finances locales liée à la décentralisation, une refonte des impôts immobiliers annuels. Ce livre n'a pas pour objet de proposer, après tant d'autres, une nouvelle réforme. Il se propose d'éclairer le débat sur la fiscalité foncière en effectuant une étude comparée des impôts fonciers des pays de l'O.C.D.E., cette analyse devant permettre de dissiper les idées préconçues sur les solutions adoptées chez nos voisins. Cette étude replace en outre l'analyse de l'impôt foncier dans le contexte des pouvoirs dévolus aux collectivités locales, du système fiscal dans son ensemble et de l'évolution du droit de propriété.

Ce livre comprend deux parties. La première présente une analyse comparée des fiscalités foncières en mettant successivement l'accent sur les impôts fonciers annuels des collectivités locales et les impôts sur les plus-values immobilières. La seconde partie rassemble neuf monographies qui présentent les fiscalités foncières de Grande-Bretagne, des Etats-Unis, du Danemark, du Japon, de la France, des Pays-Bas, de la République Fédérale Allemande, de la Suède et de la Norvège.

F.H.

Franco WASTIELS

« Administratief goedenrecht »

Ed. Story-Scientia, Gent, 1983, 312 p.

D'une manière très didactique ce livre offre une réponse pratique à nombre de questions concernant les règles de droit public, en relation avec les biens immobiliers qui sont, soit la propriété de particuliers, soit gérés par des institutions publiques.

Cinq grands thèmes sont traités :

- 1) Urbanisme et aménagement du territoire
- 2) Police de la construction
- 3) Voies publiques
- 4) Domaine public et privé
- 5) Expropriation

L'accent est mis sur les règles fondamentales, les idées et les principes généraux tels qu'ils apparaissent dans la législation et la jurisprudence.

R. VEKEMAN

« Ruimtelijke ordening en stedenbouw ».

Ed. Kluwer, Antwerpen, 1983, 381 p.

Un commentaire complet de la législation, la jurisprudence et la doctrine concernant l'aménagement du territoire et l'urbanisme.

Cet ouvrage traite des plans d'aménagement, des permis de bâtir et de lotir et des autorisations s'y rapportant, des indemnités pour non-respect des plans, l'appel à des interventions judiciaires préventives, les infractions, les dispositions fiscales et la publication des données urbanistiques.

En ce qui concerne les plans d'aménagement et les autorisations de bâtir et de lotir, les aspects de forme et contenu des dispositions légales sont développés et les problèmes généraux tels que la responsabilité, le rapport avec le droit du citoyen, le lien avec d'autres législations sont analysés.

L'utilisation pour le juriste est facilitée par un chapitre séparé se rapportant au recours en annulation devant le Conseil d'Etat, le recours qui dans la matière traitée, peut être considéré comme le recours le plus utilisé.

Par la construction systématique et une synthèse adéquate de l'ouvrage, l'auteur a élargi la vue sur l'entièreté de la législation sans pour autant s'écarter des problèmes juridiques concrets qui en font l'application.

L'ouvrage est adapté à la nouvelle réglementation suite à la réforme de l'Etat de 1980 par laquelle l'urbanisme et l'aménagement du territoire sont soumis à la compétence des régions.

Les problèmes actuels, tels que le pouvoir d'ester en justice des associations de protection de l'environnement sont abordés et une attitude originale est adoptée vis-à-vis de divers problèmes juridiques concrets.

L'ouvrage contient également un court aperçu sur les modifications légales en perspective.

F.H.

Recueil annuel de Jurisprudence

Edition 1983

Jurisprudence 1982, 911 p., broché ou relié, LARCIER, 39, Rue des Minimes, 1000 Bruxelles.

Le Recueil Annuel de Jurisprudence Belge n'est plus à présenter. Son utilisation quotidienne en fait, pour les juristes, un compagnon de travail dont ils ont, de longue date, apprécié l'efficacité.

La jurisprudence publiée en 1982 par les différentes revues juridiques belges se retrouve classée en plus de 300 rubriques parmi lesquelles nous relèverons, pour les lecteurs de A.T.D.F., des rubriques importantes comme : Adjudication - Marchés publics - Contrats de l'Administration, Agriculture, Architecte, Baux, Bois et Forêts, Bruits, Cadastre, Chasse, Code rural, Dignes, Domaine public, Eaux, Emphytéose, Energie électrique, Energie nucléaire, Environnement, Etablissements dangereux, Expropriation, Logements, Mines - Minières - Carrières, Mitoyenneté, Monuments et Sites, Pêche, Propriété, Remembrement, Servitudes, Superficie, Urbanisme, Voirie, etc...

Cet ensemble de rubriques permet au juriste, au praticien, de connaître immédiatement la jurisprudence parue dans l'année, dans le domaine qui l'intéresse. Un complément indispensable des Codes.

F.H.