

Densification bruxelloise et valorisation des sites semi-naturels

Comité d'encadrement : Bernard Decl ve (UCL) - Promoteur / Joël Merlin (IBGE) / Paolo Colarossi (Roma La Sapienza)



OBJET DE LA RECHERCHE :

La recherche développe la **question de l'augmentation démographique et de son impact sur la structure urbaine** bruxelloise et particulièrement sur une catégorie d'espaces verts dits espaces semi-naturels. Afin que l'augmentation de population soit bénéfique pour la Région de Bruxelles-capitale, il est impératif de l'accompagner d'une réflexion sur la répartition spatiale des nouveaux habitants et sur la nécessité d'offrir des conditions de vie durablement attractives. Alors que l'augmentation de la population a pour effet direct d'entraîner un besoin accru d'espaces de nature accessibles à l'ensemble de cette population, l'intensification de l'usage du sol a tendance à diminuer la couverture végétale. La croissance démographique questionne donc directement le modèle d'urbanisation et le choix des formes urbaines. Cela inclut la **question de la place des espaces de nature dans les compositions et les gestions urbaines**. Quels que soient les scénarios de densification, les espaces vides de la ville seront soumis à des pressions spécifiques (foncières et immobilières, de l'usage, ...) que les pouvoirs publics doivent pouvoir évaluer et contre lesquelles ils doivent aussi pouvoir adopter des stratégies adaptées.

La **question des espaces semi-naturels** représente un véritable enjeu car ils représentent le point de rencontre, où se matérialisent les contradictions et les enjeux du développement durable. Ces espaces sont autant de structures spatiales dotées de polarités spécifiques en fonction de leur position dans la ville, de leur dimension, de leur profil d'accessibilité, de leur attractivité et de leur aménagement. Il s'agit de mailles « vertes » autour de desquelles le processus de densification par le logement se développe avec une intensité plus ou moins importante.

MÉTHODOLOGIE :

Note de recherche
décembre 2010 :
Place de la nature
dans les figures
de la centralité

1. Approche théorique

a- Etat du débat théorique sur les modèles d'urbanisation.

Quelle place la nature prend-elle dans l'imaginaire et la pratique des projets?
Concepts théoriques et spatiaux
ville compacte (cf : R. Rogers, ...))
ville diffuse (cf : Bernardo Secchi) ,

b- Définition d'un espace semi-naturel

c- Mise en références du cas bruxellois avec des expériences étrangères

2. Approche géographique

Inventorier les sites bruxellois susceptibles d'être qualifiés de semi-naturels et en établir une typologie spatialisée.

3. Approche  cologique

4. Approche historique

Compréhension des processus de longue durée ayant conduit à la situation actuelle des espaces semi-naturels bruxellois
Collecte et analyse de cartes historiques afin de mettre en évidence la valeur du site par son mode de représentation graphique.

5. Approche sociologique

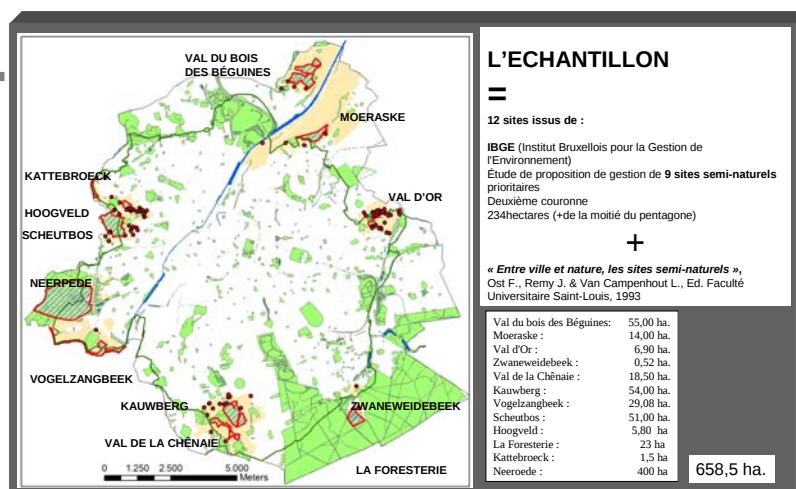
6. Approche paysagère : contribution à une vision prospective

a- Elaboration de scénarios et évaluation de leurs impacts.

Evaluation de la situation actuelle et future
En terme d'usages
En terme foncier
En terme de pression

b- Elaboration de projets sur certains sites semi-naturels.

On entend par sites semi-naturels :
« des zones essentiellement périurbaines, résultant de la combinaison de processus naturels et d'activités humaines. Généralement à haute valeur patrimoniale scientifique en tant que conservatoire écologique, ces zones semi-naturelles sont caractérisées par une utilisation multifonctionnelle (espace de détente, espace de production – potager, pâture pour le bétail, ... - espace de régulation –  cran visuel et anti-bruit - , espace didactique, ...) Leur statut est souvent précaire car ces zones sont soumises aux pressions de la spéculation immobilière et au morcellement du territoire par les voies de communication. » (IBGE, p12)
Notion adoptée par le Conseil Supérieur bruxellois de la Conservation de la Nature en 1989



EVALUATION DE LA PRESSION IMMOBILIÈRE

Evaluation du nombre d'opérations de 10 logements et plus qui ont été réalisées dans un périmètre comprenant le site semi-naturel, l'ilot dans lequel il est situé et les îlots adjacents.

Site semi-naturel	nbre d'opérations	nbre de logements
Val d'Or	35	2027
Moeraske	4	111
Val du bois des B�guines	4	184
Kattebroeck - Hoogveld - Scheutbos	41	1466
Neerpede - Vogelzangbeek	1	72
Kauwberg - Val de la Chênaie	15	375
Zwaneweidebeek - La Forestie	2	73
12 Sites	102	4308
Bruxelles- Capital	1349	44362
	7,56%	9,71%