

## D IMMOBILIER

|                  |                                  | 1999                         |        | 2000      |        | 2001      |        | 2002      |        | 2003      |     |
|------------------|----------------------------------|------------------------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-----|
|                  |                                  | COMMUNE                      | RBC    | COMMUNE   | RBC    | COMMUNE   | RBC    | COMMUNE   | RBC    | COMMUNE   | RBC |
| DONNEES BRUTES   |                                  |                              |        |           |        |           |        |           |        |           |     |
| 20               | Permis de bâtir                  | #                            | 18     | 412       | 18     | 356       | 16     | 383       | 14     | 334       |     |
| 20a              | Résidentiels                     | #                            | 11     | 347       | 13     | 297       | 14     | 333       | 13     | 287       |     |
| 20b              | Non-résidentiels                 | #                            | 7      | 65        | 5      | 59        | 2      | 50        | 1      | 47        |     |
| 21               | Ventes de terrains à bâtir       | #                            | 18     | 355       | 18     | 409       | 16     | 380       | 17     | 376       |     |
| 21a              | Ventes de terrains à bâtir       | sup (1000m2)                 | 6,6    | 360,7     | 15,9   | 383       | 15,1   | 440,4     | 7      | 197,7     |     |
| 22               | Prix au m2 des terrains          | eur                          | 202,8  | 209,7     | 174,3  | 166,9     | 148,2  | 188,6     | 390,2  | 271,8     |     |
| 23               | Mutations immobilières           | #                            | 1532   | 17090     | 1337   | 15838     | 1620   | 17160     | 1409   | 17382     |     |
| 23a              | Résidentiels                     | #                            | 1404   | 15718     | 1228   | 14527     | 1510   | 15808     | 1283   | 15945     |     |
| 23b              | Non-résidentiels                 | #                            | 128    | 1372      | 109    | 1311      | 110    | 1352      | 126    | 1437      |     |
| 24               | Prix immobiliers moyens          |                              |        |           |        |           |        |           |        |           |     |
| 24a              | Résidentiels                     | 1000 eur                     | 91,0   | 106,8     | 95,7   | 117,0     | 109,5  | 118,1     | 117,5  | 130,5     |     |
| 24b              | Non-résidentiels                 | 1000 eur                     | nd     | 448,9     | 295,01 | 428,7     | 305,7  | 423,2     | 427,4  | 753,1     |     |
| 25               | Densité du bâti                  | % sup totale                 | 53,9%  | 44%       | 54,1%  | 44,3%     | 53,9%  | 44,4%     | nd     | nd        |     |
| 26               | Loyers moyens                    | eur (donnée 98)              | 359    | 381,3     | nd     | nd        | nd     | nd        | nd     | nd        |     |
| 27               | Logements sociaux                | #                            | 2185   | 38646     | 2180   | 38255     | nd     | nd        | nd     | nd        |     |
| 28               | Actions de restructuration immob | #                            |        |           |        |           |        |           |        |           |     |
| DONNEES TRAITEES |                                  |                              |        |           |        |           |        |           |        |           |     |
| idem             |                                  |                              |        |           |        |           |        |           |        |           |     |
| SCORE EVOLUTION  |                                  | Variations annuelles en %    |        | Var 99/95 |        | Var 00/99 |        | Var 01/00 |        | Var 02/01 |     |
| 20               | Permis de bâtir                  | #                            | 125%   | 47,10%    | 0      | -13,6%    | -11,1% | 7,6%      | -12,5% | -12,8%    |     |
| 20a              | Résidentiels                     | #                            | 57,1%  | 48,9%     | 18,2%  | -14,4%    | 7,7%   | 12,1%     | -7,1%  | -13,8%    |     |
| 20b              | Non-résidentiels                 | #                            | 600,0% | 38,3%     | -28,6% | -9,2%     | -60,0% | -15,3%    | -50,0% | -6,0%     |     |
| 21a              | Ventes de terrains à bâtir       | sup (1000m2)                 | 53,5%  | 55,8%     | 140,9% | 6,2%      | -5,0%  | 15,0%     | -53,6% | -55,1%    |     |
| 22               | Prix au m2 des terrains          | eur                          | 36,3%  | 86,7%     | -14,1% | -20,4%    | -15,0% | 13,0%     | 163,3% | 44,1%     |     |
| 23               | Mutations immobilières           | #                            | 34,6%  | 41,9%     | -12,7% | -7,3%     | 21,2%  | 8,3%      | -13,0% | 1,3%      |     |
| 23a              | Résidentiels                     | #                            | 31,5%  | 41,7%     | -12,5% | -7,6%     | 23,0%  | 8,8%      | -15,0% | 0,9%      |     |
| 23b              | Non-résidentiels                 | #                            | 80,3%  | 44,4%     | -14,8% | -4,4%     | 0,9%   | 3,1%      | 14,5%  | 6,3%      |     |
| 24               | Prix immobiliers moyens          |                              |        |           |        |           |        |           |        |           |     |
| 24a              | Résidentiels                     | 1000 eur                     | 17,3%  | 16,2%     | 5,1%   | 9,5%      | 14,4%  | 0,9%      | 7,3%   | 10,5%     |     |
| 24b              | Non-résidentiels                 | 1000 eur                     | nd     | nd        | nd     | -4,5%     | 3,6%   | -1,3%     | 39,8%  | 78,0%     |     |
| 25               | Densité du bâti                  | % sup totale                 | -0,2%  | 1,1%      | 0,2%   | 0,3%      | -0,2%  | 0,1%      | nd     | nd        |     |
| 26               | Loyers moyens                    | eur                          | 8,7%   | -5,7%     | nd     | nd        | nd     | nd        | nd     | nd        |     |
| 27               | Logements sociaux                | #                            | -0,1%  | 0,2%      | -0,2%  | -1,0%     | nd     | nd        | nd     | nd        |     |
| 28               | Actions de restructuration immob | #                            |        |           |        |           |        |           |        |           |     |
| SCORE NIVEAU     |                                  | Ecart à la moyenne régionale |        |           |        |           |        |           |        |           |     |
| 20               | Permis de bâtir                  | #                            | -18,2% |           | -5,3%  |           | -20,0% |           | -17,6% |           |     |
| 20a              | Résidentiels                     | #                            | -38,9% |           | -18,8% |           | -17,6% |           | -13,3% |           |     |
| 20b              | Non-résidentiels                 | #                            | 100,0% |           | 66,7%  |           | -23,1% |           | -50,0% |           |     |
| 21               | Ventes de terrains à bâtir       | sup (1000m2)                 | -65%   |           | -20,9% |           | -34,8% |           | -30,0% |           |     |
| 22               | Prix au m2 des terrains          | eur                          | -3%    |           | 4,4%   |           | -21,4% |           | 43,6%  |           |     |
| 23               | Mutations immobilières           | #                            | 70,4%  |           | 60,5%  |           | 79,4%  |           | 54,0%  |           |     |
| 23a              | Résidentiels                     | #                            | 70,0%  |           | 60,5%  |           | 81,5%  |           | 52,9%  |           |     |
| 23b              | Non-résidentiels                 | #                            | 77,8%  |           | 58,0%  |           | 54,9%  |           | 65,8%  |           |     |
| 24               | Prix immobiliers moyens          |                              |        |           |        |           |        |           |        |           |     |
| 24a              | Résidentiels                     | 1000 eur                     | -15%   |           | -18,2% |           | -7,2%  |           | -10,0% |           |     |
| 24b              | Non-résidentiels                 | 1000 eur                     | nd     |           | -31,2% |           | -27,8% |           | -43,2% |           |     |
| 25               | Densité du bâti                  | % sup totale                 | 10%    |           | 9,80%  |           | 9,50%  |           | nd     |           |     |
| 26               | Loyers moyens                    | eur                          | -6%    |           | nd     |           | nd     |           | nd     |           |     |
| 27               | Logements sociaux                | % ménages                    | 7,42%  |           | 8,3%   |           | nd     |           | nd     |           |     |
| 28               | Actions de restructuration immob | #                            |        |           |        |           |        |           |        |           |     |