

Être un « bon voisin » en habitat participatif. Une comparaison des projets Brutopia et Arc-en-ciel

10 mai 2022

Emmanuelle Lenel (USLB) et Anne-Laure Wibrin (CLTB)



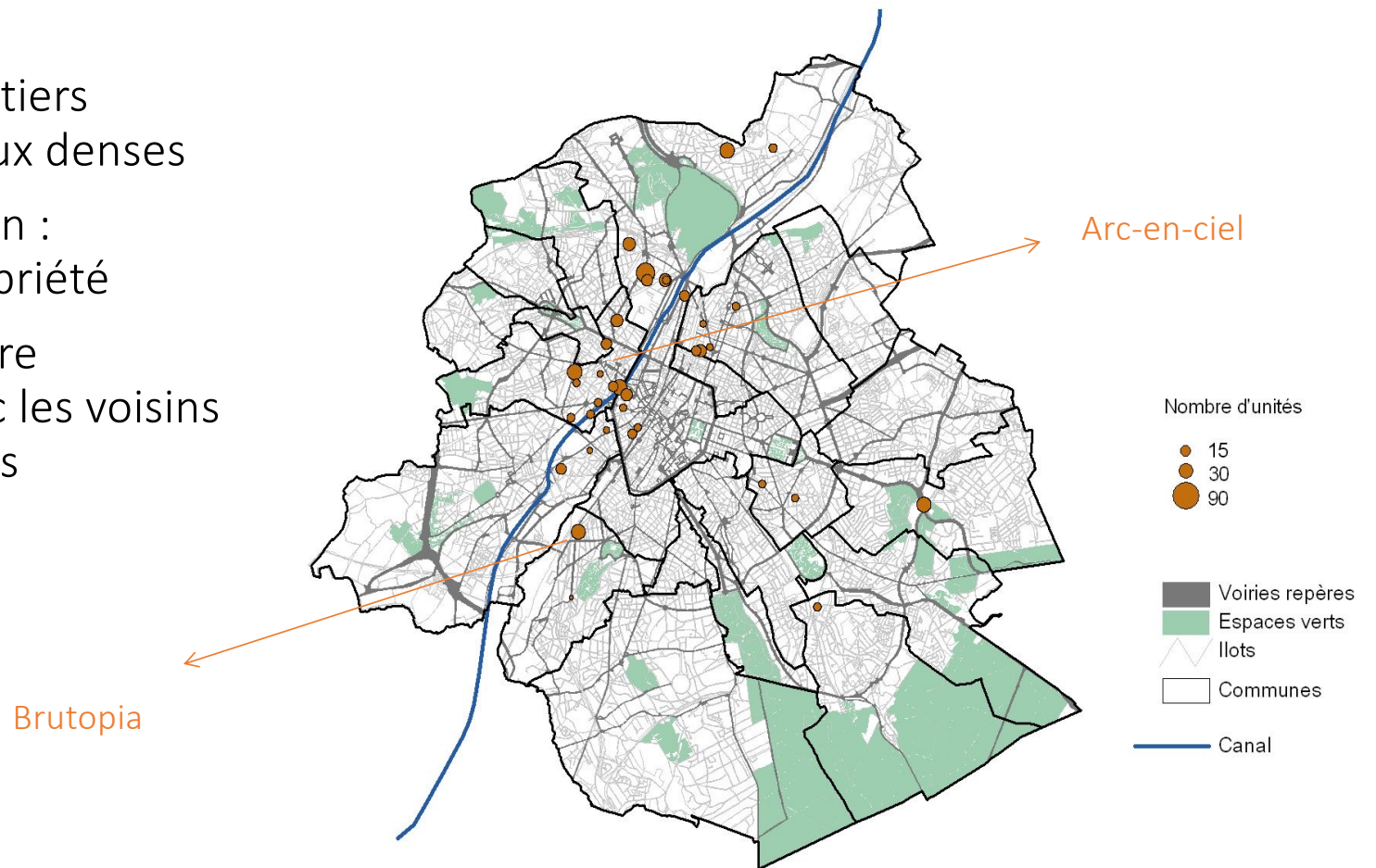
- Face à l'injonction à participer et à faire collectif dans le logement
- ... décrire différentes conceptions habitantes du « bien voisiner » en logement collectif
- ... par la comparaison entre deux projets initiés au début des années 2010.
- Un *work in progress* collectif
 - Une première publication : SCHAUT CH., WIBRIN A., LENEL E. (à paraître), « Habiter le collectif. Etude comparée de deux projets bruxellois » In GIRARD M., MESINI B. (dir), *éCoHabiter des environnements pluriels*, Marseille, Editions Imbernon/coll. « Habiter. Cahiers transdisciplinaires »

PLAN DE LA PRÉSENTATION

1. Similarités et spécificités des projets
2. Être un bon voisin à Arc-en-ciel (32 appartements)
3. Être un bon voisin à Brutopia (29 appartements)
4. Conclusions

SIMILARITÉS (1)

- 1) Localisation : quartiers populaires centraux denses
- 2) Statut d'occupation : accession à la propriété
- 3) Une intention : faire communauté avec les voisins et voisines proches

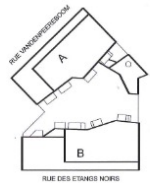


SIMILARITÉS (2)

4) Morphologie : même bureau d'architecture (Stekke & Fraas)

Arc-en-ciel

IMPLANTATION / INPLANTING



PROJET / PROJECT MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER

VANDENPEEREBOOM

Construction de 2 immeubles comprenant 32 logements, 16 parkings, une salle polyvalente et un espace communautaire

Bouw van 2 gebouwen bestaande uit 32 woningen, 16 parkeerplaatsen, een polyvalente zaal en een gemeenschappelijke ruimte

Rue Etangs Noirs 125-131
Rue Alphonse Vandenpeereboom 20a-24a
1080 Molenbeek-Saint-Jean

FONDS DU LOGEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES CAPITALE

Rue de Fête 73
1050 Bruxelles



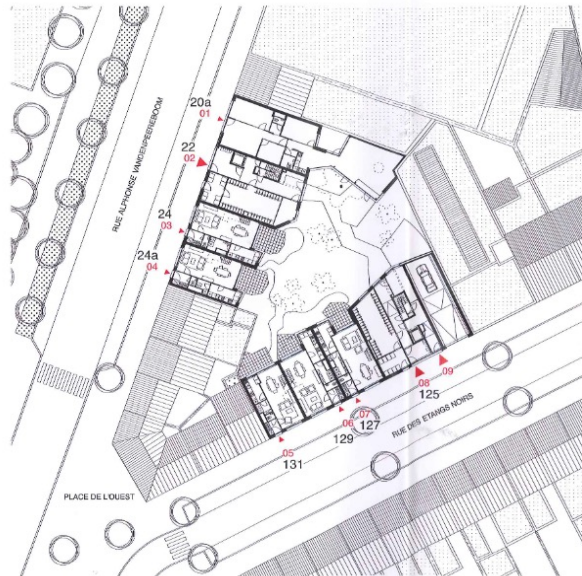
AUTEUR DE PROJET / ONTWERPERS

Katrien et Robert

Avenue Van Volxem 381c
1190 Bruxelles

LEGENDE

= numéro de police
= numéro d'entrée



Brutopia



Arc-en-ciel



Brutopia



Arc-en-ciel



Brutopia



SPÉCIFICITÉS (1)

- 1) Les acteurs à l'initiative
- 2) Les profils des habitants et habitants
- 3) Les intentions de départ



Arc-en-ciel

- Projet associatif : Community Land Trust Bruxelles, Bonnevie, Le Ciré, Convivence
- Critères d'accès au logement social
- Grandes familles, diversité culturelle



Brutopia

- Projet en auto-promotion
- Classes moyennes et supérieures à capital culturel
- Petites familles, mixité générationnelle et linguistique

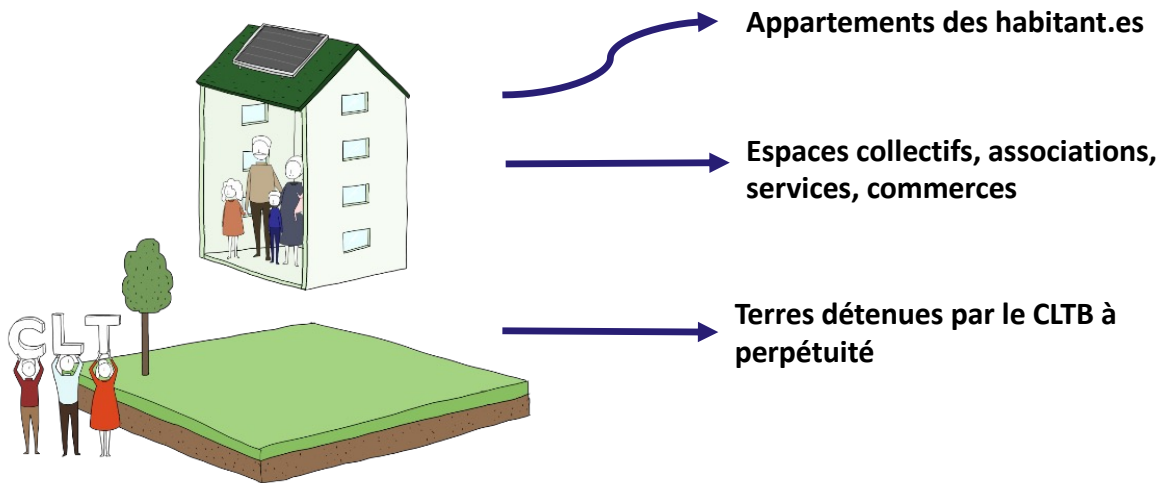
SPÉCIFICITÉS (2)

Arc-en-ciel

- L'intention première est politique : favoriser l'accès à la propriété pour des ménages à faibles revenus, intégration sociale et émancipation

BRUTOPIA

- La motivation première est économique
- Mais aussi : Habiter Bruxelles d'une manière collective (partager des espaces), écologique, responsable



ÊTRE UN BON VOISIN À ARC-EN-CIEL (1)

1° Avoir le souci des individus avec lesquels on cohabite

« Je dois dire que pour l'instant *on a une bonne relation*. On a un système de communication par WhatsApp s'il y a quelque chose si par exemple quelqu'un a besoin d'une échelle ou d'une foreuse on se prête. » (Thérèse, 52 ans)

« En fait, *on est pas là pour être des potes*, c'est particulier. A la différence de beaucoup d'habitats groupés on est pas là pour essayer de ... Une chance qu'on a, c'est qu'on ne part pas de l'apriori qu'on va partager les mêmes valeurs [...] et on n'a pas des ambitions délirantes sur ça en fait. C'est pas l'idée qu'à la fin on partage les mêmes valeurs, l'idée c'est qu'à la fin *on se sente bien les uns avec les autres*. » (Stéphane, 43 ans)

ÊTRE UN BON VOISIN À ARC-EN-CIEL (2)

2° Avoir le souci de l'environnement commun

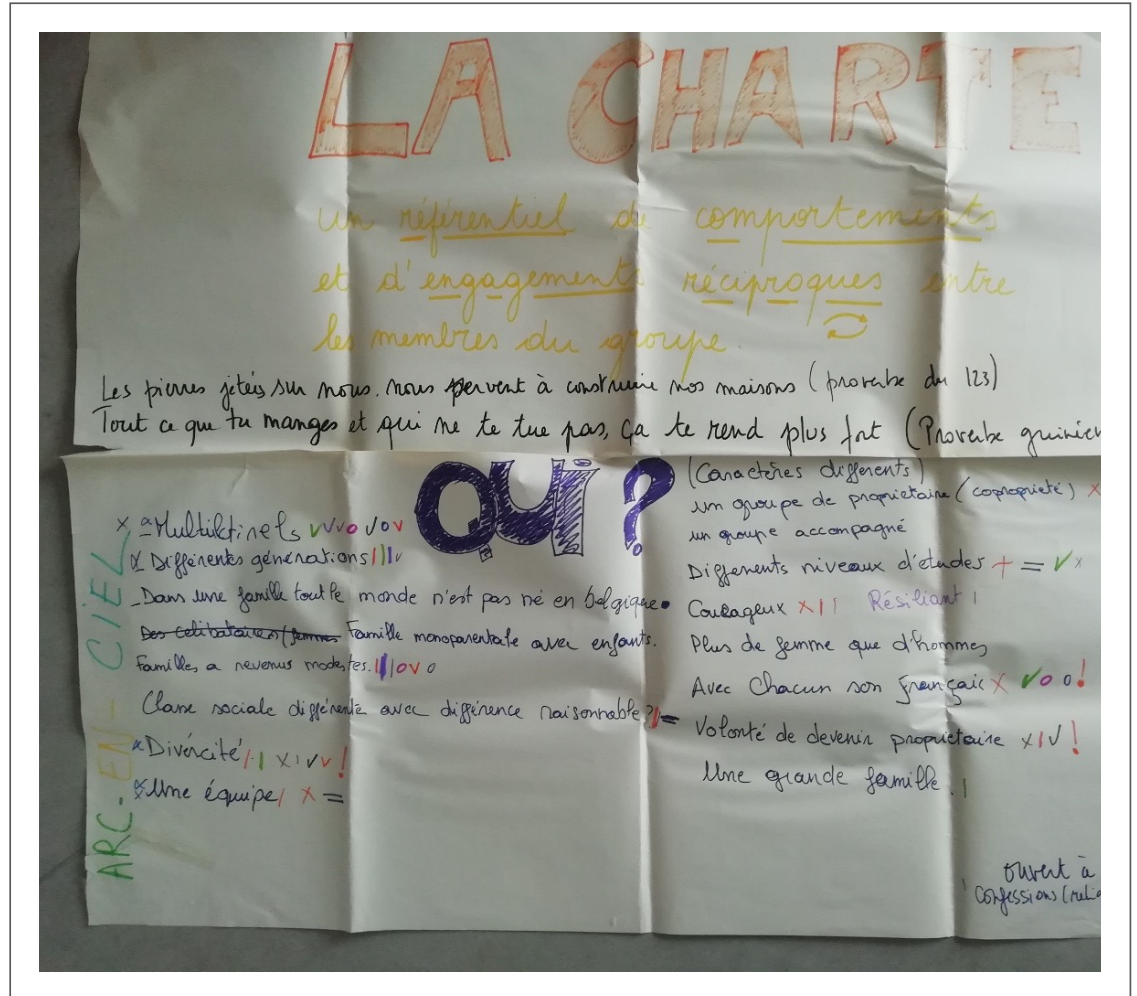
3° Avoir de la retenue dans les courives

« Nous on est les seuls voisins à ne pas avoir mis de rideaux sur notre cuisine qui donne directement sur la courive, pas sûr que ça plaise à nos voisins parce qu'eux ils voient chez nous quand ils passent sur la courive pour aller chez eux, et nous on les voit passer [...]. Après dans l'autre sens, le rêve d'en faire un espace de convivialité moi j'y crois moyen. »
(Stéphane, 43 ans)

ÊTRE UN BON VOISIN À ARC-EN-CIEL (3)

4° Respecter les règles communes et les règlements

« Le jardin est un espace commun. Il y avait les enfants qui criaient dehors en été jusqu'à 23 heures. Nous n'avons pas tous le même niveau de vie ou de pensée, nos cultures sont différentes. Nous avons donc du discuter ensemble des problèmes de bruit générés par les enfants. »
(Solange, 61 ans)



ÊTRE UN BON VOISIN À ARC-EN-CIEL (4)

5° Être diplomate

« Les groupes sont pas là pour savoir comment on va faire la paix dans le monde mais leurs finalités sont très concrètes. Le fait de faire groupe autour de quelque chose fait que les voisins se voient pour un truc concret, du coup ils boivent le thé et du coup on fait le collectif comme ça. » (Stéphane, 43 ans)

ÊTRE UN BON VOISIN À BRUTOPIA (1)

1° Avoir le souci des individus ET du groupe

« Chez nous c'est pas vraiment un échange obligatoire, c'est pas toi t'as donné ça, moi je dois te rendre ça, c'est plus ouvert, *c'est pour la communauté, c'est aussi une sorte de serviabilité envers ses voisins*. Avec des voisins classiques, tu vas tout de suite te sentir plus gêné quand tu demandes quelque chose, on n'a pas ce sentiment. » (Sylvie, 34 ans)

« Il y a un *esprit de groupe* mais une communauté c'est péjoratif. Ici, il y a *une synergie, une dynamique* mais tout en gardant nos espaces privés, nos vies. *C'est très spontané* ici, ce n'est pas un repas tous les dimanches parce qu'il faut, on est très contents de le faire, ça s'improvise au quotidien, il n'y a pas de règles, personne n'impose quoi que ce soit. » (Louise, 33 ans)



ÊTRE UN BON VOISIN À BRUTOPIA (2)

ÊTRE UN BON VOISIN À BRUTOPIA (3)

2° Avoir le souci de l'environnement commun

3° S'approprier et sociabiliser dans les espaces communs et intermédiaires

« On partage un jardin, on partage le salon lavoir, on a des coursives traversées par les enfants, ça devient une autoroute, les enfants vont de terrasse en terrasse. Soit tu adhères et *tu acceptes d'avoir une partie de ton intimité qui est mise de côté*, soit non et alors tu ne t'orientes pas vers ça. » (Louise, 33 ans)

4° Ne pas attacher trop d'importance aux règles, mais s'engager

CONCLUSIONS

- 1) Les liens forts ne sont pas une nécessité pour qu'un collectif habitant se construise et s'organise.
- 2) Le groupe des voisins et voisines proches peut constituer une « communauté d'action » (Laval, 2016) dès lors qu'il y a volonté d'agir ensemble.
- 3) Soigner les liens faibles avec les voisins et voisine proches peut aussi constituer une valeur ajoutée de l'habitat collectif (entraide, organisation collective)